Parere di regolarità tecnica:

☒ ***favorevole***
☐ ***non favorevole****, per il seguente motivo:*
Paolo Amorfini
18.12.2025
16:13:05
GMT+02:00
……

Il Responsabile dell'Ufficio:

☐ *Direttore-Attività di Parco*
☐*Affari amministrativi e contabili*
☒ *Interventi nel Parco*
☐ *Pianificazione territoriale*
☐ *Valorizzazione territoriale*
☐ *Vigilanza e gestione della fauna*

Parere di regolarità contabile:

☐ ***favorevole***
☐ ***non favorevole****, per il seguente motivo:*

……

Il Responsabile dell'Ufficio:

☐ *Affari amministrativi e contabili*

Acquisizione in economia *(affidamento diretto) si attesta:*

☐ ***la congruità del prezzo***

Il Responsabile dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

Responsabile del procedimento / RUP:
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

Parco Regionale delle Alpi Apuane
U.O. Interventi nel Parco

Determinazione dirigenziale
n. 58 del 18 dicembre 2025

oggetto: ***Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a museo/sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2025- 3° lotto – opere di completamento e di finiture. Approvazione progetto esecutivo di cui all'arti. 41 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.***

Budget economico 2025-2027:
☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☒ adottato

Piano esecutivo di gestione 2025:
☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☐ approvato

conto/sottoconto 000.000	€	0,00	budget 2025
conto/sottoconto 000.000	€	0,00	budget 2025
conto/sottoconto 000.000	€	0,00	budget 2025
totale	**€**	**0,00**	

Verifica su centrali di committenza on line:
convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

☐ si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:
☐ l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [*oppure:* con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000

☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore

CUP: H34H22001120007

☐ *impegno economico sul budget > € 5.000*
☐ *incarico di collaborazione autonoma*

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi
atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Responsabile U.O. “Interventi nel Parco”

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Regolamento sull’organizzazione dell'Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale:
- venivano nominati i Responsabili delle UU.OO. del Parco a far data dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025 tra i quali il sottoscritto Paolo Amorfini quale Responsabile dell’U.O.C. “Interventi nel Parco”;
- veniva conferita agli stessi Responsabili delle UU.OO. la competenza ad assumere impegni di spesa e di adottare gli atti previsti dalle procedure contrattuali, nel limite massimo di € 10.000,00 per ogni procedimento amministrativo, sulla base della “gestione delle risorse” stabilita dal “Piano esecutivo di gestione” vigente e del prossimo esercizio, con il divieto di suddividere artificiosamente l’importo singolo effettivo di un procedimento allo scopo di eludere il limite economico qui stabilito;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell’informazione e dell’accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025, con la quale si approvava il Budget economico 2025-2027 e il relativo Piano degli Investimenti 2025-2027;

Considerato che Piano degli Investimenti 2025-2027 di cui sopra prevede al punto 1-2025) “Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab”, nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Visto il progetto esecutivo, predisposto dagli Uffici del Parco relativo agli Interventi di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2025- 3° lotto – opere di completamento composto dagli elaborati seguenti, conservati in atti presso la U.O.C. Interventi nel Parco:
1) Relazione tecnica
2) Computo metrico estimativo
3) Elenco prezzi
4) Piano di sicurezza e coordinamento
5) Fascicolo dell’opera
6) Schema di contratto di appalto
7) Capitolato speciale d’appalto
8) Tav. 1- Architettonico – Inquadramento
9) Tav. 2- Architettonico – Stato attuale e progetto
10) Preventivi piattaforma elevatrice
11) Quadro incidenza manodopera

e che prevede il seguente quadro economico:

A. LAVORAZIONI			
A.1	Lavori edili di completamento		€ 108.062,16
A.2	Fornitura e posa piattaforma elevatrice		€ 35.000,00
A.3	Impianto di raffrescamento/riscaldamento		€ 35.792,07
A.4	Di cui Oneri per la sicurezza		€ 7.922,73
	TOTALE DEI LAVORI		**€ 178.854,23**
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A.1 e A.3 al 22%		€ 31.647,93
B.2	IVA su A.2 al 4%		€ 1.400,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche		€ 3.577,08
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo specialistici		€ 1.907,77
B.5	Spese per pubblicità/contributi ANAC		€ 35,00
B.6	Imprevisti comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e smi		€ 577,98
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 39.145,77**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		***€ 218.000,00***

Considerato che l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio n. 010.297 (Piano investimenti- intervento 1-2025) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni);

Vista la verifica progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) redattadal Direttore del Parco dall'Ing. Riccardo Gaddi in data 17 dicembre 2025 e acquisita al protocollo del Parco in data 18 dicembre 2025 al n. 5540;

Dato atto che l'intervento in oggetto ha il seguente codice CUP H34H22001120007;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di ***Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2025- 3° lotto – opere di completamento e di finitura***, a firma degli Uffici del Parco, di importo complessivo pari a € 218.000,00, di cui € 178.854,23 per i lavori e forniture e € 39.145,77 per somme a disposizione;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile U.O.C. Interventi nel Parco;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ***Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1, 2 e 3 Comune di Fivizzano (MS)). Annualità 2025- 3° lotto – opere di completamento e di finiture***, costituito dai seguenti elaborati, conservati in atti presso la U.O.C. Interventi nel Parco:
1) Relazione tecnica
2) Computo metrico estimativo
3) Elenco prezzi
4) Piano di sicurezza e coordinamento
5) Fascicolo dell'opera
6) Schema di contratto di appalto
7) Capitolato speciale d'appalto
8) Tav. 1- Architettonico – Inquadramento
9) Tav. 2- Architettonico – Stato attuale e progetto

10) Preventivi piattaforma elevatrice
11) Quadro incidenza manodopera

2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, validato dal Direttore del Parco, Ing. Riccardo Gaddi in data 17.12.2025(prot. n. 5540 del 18/12/2025), prevede il seguente quadro economico dell'intervento:

A. LAVORAZIONI			
A.1	Lavori edili di completamento		€ 108.062,16
A.2	Fornitura e posa piattaforma elevatrice		€ 35.000,00
A.3	Impianto di raffrescamento/riscaldamento		€ 35.792,07
A.4	Di cui Oneri per la sicurezza		€ 7.922,73
	TOTALE DEI LAVORI		**€ 178.854,23**
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A.1 e A.3 al 22%		€ 31.647,93
B.2	IVA su A.2 al 4%		€ 1.400,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche		€ 3.577,08
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo specialistici		€ 1.907,77
B.5	Spese per pubblicità/contributi ANAC		€ 35,00
B.6	Imprevisti comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e smi		€ 577,98
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 39.145,77**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		***€ 218.000,00***

4. di dare atto che la copertura economica del presente intervento è rilevabile nel finanziamento DOA Regione Toscana - Attività di investimento parchi regionali delibera GR n.361/2023- Piano degli inverstimenti 2025-2027 intervento 1-2025) Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", in comune di Fivizzano (MS) Comune di Fivizzano (III lotto) approvato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 012 del 28 aprile 2025;

5. di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione garantisce un'economicità e una ottimale funzionalità della fase esecutiva dei lavori, in quanto trattasi di lavori specialistici che una unica ditta non riuscirebbe a garantire, inoltre con la suddivisione dei lotti si può assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Responsabile dell'U.O.C. "Interventi nel Parco", geom. Paolo Amorfini;

7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del sottoscritto.

Il Responsabile
geom. Paolo Amorfini

PARCO APUANE
Paolo Amorfini
18.12.2025 16:13:05
GMT+02:00

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)

PA/pa file: det_int_58_25.doc