

Parere di regolarità tecnica:

- favorevole*
 non favorevole, per il seguente motivo:



Il Responsabile dell’Ufficio:

- Direttore-Attività di Parco*
 - Affari amministrativi e contabili*
 - Interventi nel Parco*
 - Pianificazione territoriale*
 - Valorizzazione territoriale*
 - Vigilanza e gestione della fauna*

Parere di regolarità contabile:

- favorevole*
 non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ### *Affari amministrativi e contabili*

Acquisizione in economia (affidamento diretto) si attesta:

- la congruità del prezzo

*Il Responsabile dell’Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica*

Responsabile del procedimento / RUP:
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

- si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000
 - si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000.00 sul conto 000000

Il Direttore

Parco Regionale delle Alpi Apuane

U.O. Interventi nel Parco

**Determinazione dirigenziale
n. 57 del 18 dicembre 2025**

oggetto: Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024 – Approvazione modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023

Budget economico 2025-2027:

- esercizio provvisorio schema approvato adottato

Piano esecutivo di gestione 2025:

- esercizio provvisorio schema approvato approvato

conto/sottoconto 000000	€ 6.979,33	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
totale	€ 6.979,33	

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema “start” Regione Toscana

- si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

 - l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
 - la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [*oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente*]
 - la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

CIG: B85C72FD25
CUP: H34H22001120007

- impegno economico sul budget > € 5.000
 - incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio online del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Responsabile U.O. “Interventi nel Parco”

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Regolamento sull’organizzazione dell’Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale venivano nominati i *Responsabili delle UU.OO.* del Parco a far data dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025 tra i quali il Geom. Paolo Amorfini quale Responsabile dell’U.O.C. “Interventi nel Parco”;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 34 del 21 novembre 2024 “Indicazioni agli uffici dell’Ente parco per l’effettuazione delle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti pubblici e contestuale adeguamento del “Regolamento per la disciplina dell’attività contrattuale relativa a lavori, forniture e servizi””, in particolare il punto 4.1. “Affidamento diretto di all’articolo 50, comma 1, lett. a) e b)”, il punto 4.4. “Disposizioni comuni per gli affidamenti del sotto soglia comunitaria” e il punto 4.4.1. “Disposizioni generali sul principio di rotazione”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividarsi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell’informazione e dell’accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 28 aprile 2025, con la quale si approvava il Budget economico 2025-2027 e il relativo Piano degli Investimenti 2025-2027;

Considerato che Piano degli Investimenti 2025-2027 di cui sopra prevede al punto 1-2025) “Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab”, nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Visto il progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 47 del 19 settembre 2025 relativo agli Interventi di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- Lotto II Rifacimento solaio piano e impianti” CUP di progetto H34H22001120007;

Vista la determinazione dirigenziale del Direttore n. 70 del 19 settembre 2025 avente ad oggetto la decisione a contrarre e attivazione procedura START per affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023, relativo ai lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024- 2° lotto-rifacimento solai e realizzazione impianti;

Visto che, a seguito della stessa determinazione, è stata attivata la procedura di aggiudicazione (numero gara 037071/2025) tramite il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START) con affidamento diretto all’Operatore Economico “Della Pina Renato”, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459), ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023;

Vista la determinazione dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025 con la quale si procede all’affidamento dei lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS).

Annualità 2024- 2° lotto-rifacimento solai e realizzazione impianti, per un costo di € 142.600,15 oltre IVA (€ 31.372,03), per un importo complessivo pari ad € 173.972,18 comprensivo di IVA;

Considerato che nel corso di realizzazione delle opere del progetto approvato, sono emerse problematiche che rendono necessarie alcune modifiche alle stesse, nonché ulteriori opere complementari e aggiuntive, non previste al momento della redazione del progetto esecutivo. Detti interventi e loro motivazioni, sono in sintesi i seguenti:

- la pulizia delle murature interne con idropulitrice;
- l'implementazione dell'impianto elettrico;
- la realizzazione dei divisorii dei servizi igienici;
- intonaci;
- stuccature interne in corrispondenza degli impianti;

Tenuto conto che la direzione dei lavori, ha proposto al responsabile del procedimento, di apportare modifiche al contratto di appalto, esponendo le ragioni in apposita relazione e in perizia di variante composta dai seguenti documenti:

- Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Schema atto di sottomissione.

Preso atto che i suddetti elaborati sono stati sottoscritti digitalmente, senza riserva, dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice “Della Pina Renato”, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) in data 18 dicembre 2025 per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 5.720,76 oltre iva 22% ;

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 5.720,76 + iva 22%, così per complessivi € 6.979,33 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione nel q.t.e. del progetto;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 148.320,91 (€ 142.600,15 + € 5.720,76 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 5.720,76 (pari al 4,00% circa), a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'importo complessivo della variante, pari a € 5.720,76 oltre IVA per complessivi 6.979,33 euro, trova copertura nelle somme a disposizione del q.t.e. dell'opera, ovvero parte nelle economie di gara;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante e alla riformulazione del q.t.e. come di seguito:

	<i>Appalto</i>	<i>Variante</i>
Importo dei lavori a base d'asta	126.020,21	131.740,97
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.579,94	16.579,94
TOTALE LAVORI	142.600,15	148.320,91
Spese tecniche opere strutturali e geologica	12.846,08	12.846,08
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	3.780,00	3.780,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	2.880,48	2.880,48
IVA sui lavori (22%)	31.372,03	32.630,60
Verificatore	1.395,68	1.395,68
Collaudatore statico	1.969,32	1.969,32
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	19.481,26	12.501,93
ANAC	35,00	35,00
Pagamento diritti	100,00	100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	73.859,85	68.139,09
IMPORTO TOTALE delle opere	216.460,00	216.460,00

Dato atto che la modifica al contratto, così come descritta, rispetta i requisiti richiesti dalla norma e si inquadra nella fattispecie prevista dall'art. 120 comma 1 lettera b). Questa disposizione contempla interventi supplementari che si rendono necessari per sopravvenute esigenze laddove un cambio del contraente:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici e tecnici;
- 2) comporti per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Ed inoltre, la variante in questione, rispetta le ulteriori disposizioni della norma in quanto:
 - non altera la natura del contratto (art. 120 c. 3);
 - le modifiche non sono sostanziali (art. 120 c. 5);
 - è migliorativa (art. 120 c. 7)

Dato atto:

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto H34H22001120007 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. B85C72FD25;

Visto che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al R.U.P., agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che l'opera trova copertura trova copertura finanziaria sul conto/sottoconto 010297;

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili degli Uffici competenti;

determina

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- di approvare, per le motivazioni richiamate in premessa, la perizia suppletiva n° 1 relativamente al Progetto "*Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024 – rifacimento solai e impianti tecnologici"*", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Paolo Amorfini, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi all'Operatore Economico "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- di dare atto che la Perizia Suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - *Atto di sottomissione*
 - *Verbale concordamento nuovi prezzi*
 - *Stima comparativa*
- di dare atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 5.720,76 + iva 22%, così per complessivi € 6.979,33, per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione del quadro economico di progetto;

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 148.320,91 (€ 142.600,15+ € 5.720,76 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 5.720,76 (pari al 4,00% circa), a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

- di sub impegnare, per lavori affidati alla ditta "Della Pina Renato", con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) la maggiore spesa di € 6.979,33 (IVA 22% compresa) a seguito di Perizia Suppletiva n.1, al sottoconto 010.297 ;

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto H34H22001120007 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. CIG B85C72FD25 e che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto il CIG è il medesimo;

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;

- che il Responsabile del progetto è il responsabile dell'U.O.C. Interventi nel Parco geom. Paolo Amorfini;

- di approvare il Q.T.E. dell'opera come in premessa riformulato.

	<i>Variante</i>
Importo dei lavori a base d'asta	131.740,97
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.579,94
TOTALE LAVORI	148.320,91
Spese tecniche opere strutturali e geologica	12.846,08
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	3.780,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	2.880,48
IVA sui lavori (22%)	32.630,60
Verificatore	1.395,68
Collaudatore statico	1.969,32
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	12.501,93
ANAC	35,00
Pagamento diritti Comune di Fivizzano	100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	68.139,09
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE	216.460,00

- di dare atto che l'importo di contratto finale pari a complessivi € 148.320,91 (euro centoquarantatottomilatrecentoventi/91) rientra nel QTE dell'opera e trova la seguente copertura nel conto/sottoconto 010297.

- di dichiarare che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al Responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., così come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012.

- di dare atto – ai sensi dell'art. 12 e segg. del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 – che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo:

<http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane;

- di dare infine atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del parere di regolarità contabile;

**Il Responsabile U.O. Interventi nel Parco
geom. Paolo Amorfini**

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)

PA/pa file: det_int_57_25.doc

ATTO DI SOTTONISSIONE n. 1

Articolo 5 comma 6 Allegato II. 14 del D. Lgs 36/2023

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano)
realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ri-
strutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 2° lotto – annualità 2024
“Rifacimento solai e realizzazione impianti”*

CUP H34H22001120007		CIG B85C72FD25
Impresa appaltatrice		Della Pina Renato Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459)
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta		Euro 142.600,15 (di cui euro 16.579,94 costi per la sicurezza e euro 61.209,93 oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA per una somma complessiva di euro 173.972,18
Contratto		Determinazione dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di dicembre in Equi Terme, comune di Fivizzano (MS)

PREMESSO:

-che con contratto del 3 novembre 2025, l'impresa Della Pina Renato con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) ha assunto l'esecuzione dei lavori per i lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – annualità 2024 – lotto “Rifacimento solai e realizzazione impianti” posto all'interno del Centro visite del Parco a Equi Terme (Fivizzano) per l'importo di euro 142.600,15, di cui € 61.209,93 per oneri della manodopera e € 16.579,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 148,320,91 al netto del ribasso d'asta del 2,15 %, di cui € 131.740,97 per lavori a oltre a € 16.579,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 5.720,76 oltre IVA per un importo complessivo di euro 6.797,33 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Renato Della Pina, nato a Massa il 27/12/1964 nella qualità di titolare dell'Impresa "Della Pina Renato con sede in Massa (MS), in Via Massa Avenza, 22 C.F. DLLRNT64T27F023P e P.IVA 00695060459, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla U.O.C. Interventi nel Parco e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 3 novembre 2025 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, per l'importo complessivo dei lavori di € 148,320,91 al netto del ribasso d'asta del 2,15 %, di cui € 131.740,97 per lavori a oltre a € 16.579,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 5.720,76 oltre IVA rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 4,01 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato il tempo utile per la fine dei lavori.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accleso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Equi Terme, 18 dicembre 2025

Il Direttore dei Lavori
Paolo Amorfini

.....
L'Appaltatore
Della Pina Renato

visto
Il Responsabile del Progetto
geom. Paolo Amorfini
.....

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.1

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano)
 realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ri-
 strutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 2° lotto – annualità 2024
 "Rifacimento solai e realizzazione impianti"*

CUP H34H22001120007	CIG B85C72FD25
Impresa appaltatrice	Della Pina Renato Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459)
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	Euro 142.600,15 (di cui euro 16.579,94 costi per la sicurezza e euro 61.209,93 oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA per una somma complessiva di euro 173.972,18
Contratto	Determinazione dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di dicembre in Equi Terme, comune di Fivizzano (MS)

TRA

- Paolo Amorfini, Responsabile della U.O.C. Interventi nel Parco del Parco Regionale delle Alpi Apuane, direttore dei lavori

E

- Renato Della Pina, in qualità di legale rappresentante della ditta Della Pina Renato con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459),

PREMESSO

- con Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 a favore del Parco Regionale delle Alpi Apuane, da dividarsi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025, a seguito dell'espletamento della di procedura di gara, i lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024 sono stati affidati alla Della Pina Renato con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459) che ha offerto una somma di euro 142.600,15 pari ad un ribasso del 2,15 % sull'importo a base di gara, di cui euro 16.579,94 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 61.209,93 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso oltre i.v.a. ai sensi di legge;

- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare, all'originario progetto, una variante, come indicato nella proposta di perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, in quanto si sono dovute eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo;

Dato atto che la variante rientra nel caso previsto dall'art. 120, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 36/2023,

TUTTO CIÒ PREMESSO

vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali – dedotto il ribasso d'asta del 2,15 % ottenuto nel contratto originario – saranno pagati i lavori in parola, tali nuovi prezzi sono stati reperiti dal preziario ufficiale della Regione Toscana e/o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra direttore lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP:

Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P.1	Operaio edile Comune per sgombero locali	ora	€ 31,91
N.P.2	Lavaggio muri interni con idropulitrice	mq	€ 5,25
N.P.3	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA CONTINUA (Larghezza < 1,50 m). IN TERRENI SCIOLTI. Eseguito con mezzi meccanici. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere. Profondità < 1,50 m	ml	€ 8,05
TOS25_01.A04 .008.001			
N.P.4	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. 007 Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 125 mm spess. 3,2 mm	ml	€ 23,37
TOS25_01.F06 .001.007			
N.P. 5	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianto di alimentazione del fabbricato completo di carpenteria, accessori e quant'altro necessario per offrire l'opera finita a perfetta regola d'arte - Quadro elettrico generale contatore	cad	€ 2.264,39
N.P. 6	Fornitura e posa in opera di pozzi prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm	n.	€ 84,98
N.P.7	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 10 mmq.	ml	€ 4,37
TOS25_06.I05 .110.005			
N.P.8	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 2,5 mmq.	ml	€ 2,01
TOS25_06.I05 .110.002			
N.P.9	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce precostituite. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 20	ml	€ 3,21
TOS25_06.I05 .013.005			

	mm				
N.P.10 TOS25_06.I05. 013.002	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce precostituite. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfidi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 25 mm		ml		€ 3,85
N.P. TOS25_01.F06 .001.045	11Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. Tubazioni poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione e rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 80 mm spess. 3 mm		ml		€ 120,00
N.P.12 TOS25_PR.P6 1.052.006	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 1P+N x 16A	n			€ 10,00
N.P.13 TOS25_PR.P6 1.084.006	Interruttori magnetotermici differenziali modulari di tipo A in curva B per installazione su guida DIN, potere di interruzione 6kA, rispondenti alla norma CEI EN 61009 1P+N x 16A - sensibilità 0.03A	n			€ 10,00
N.P. 14	Stazione di sollevamento acque nere (litri 400) completa di pompa trifase in acciaio inox, trituratrice con struttura monolitica della vasca garantisce che il liquame non percoli negli strati superficiali del sottosuolo e nelle falde prima di essere convogliato nella rete fognaria.	a corpo			€ 1.707,35
N.P. TOS25_01.C01 .014.001	15Muratura in elevazione di tramezzi in laterizio normale – foratini. Spessore: 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)	mq			€ 54,70
N.P. TOS25_01.E01 .003.003	16Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento	mq			€ 65,00
N.P. TOS25_01.E05 .013.001	17Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto. spessore fino a cm. 5	mq			€ 17,84
N.P. TOS25_01.E01 .006.003	18Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento	mq			€ 30,57
N.P. 19	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassetto e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto . Sala primo piano	mq			€ 71,33

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore affidataria non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Tenuto conto che il contratto di appalto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede:

- il 50% del valore del contratto iniziale (per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c));
- il 15% del valore del contratto iniziale (per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 3, lett. b)).

Tenuto altresì conto che non sono previsti limiti economici in caso di varianti ammesse ai sensi del comma 1, lett. a) e d), e del comma 5;

Agli effetti fiscali si dichiara che, con la redatta perizia di variante, l'importo in aumento, ammontante a complessivi € 5.720,76, non eccede il limite del 50 % del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023) e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Paolo Amorfini

.....

L'Appaltatore
Della Pina Renato

.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023,

APPROVA

I nuovi prezzi concordati con il presente verbale.

Il Responsabile unico del progetto

geom. Paolo Amorfini

Stima comparativa

Lavori

Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3

Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2024

CIG A0031599E5 - CUP H34H22001120007

Impresa

Della Pina Renato, con sede in Via Massa Avenza, 22 – 54100 Massa (p. i.v.a. 00695060459)

Importo Euro 126.020,21 oltre euro 16.579,94 per costi della sicurezza

Affidam. Determinazione Dirigenziale del Direttore n. 75 del 30 settembre 2025. Contratto stipulato in data 3 novembre 2025 (protocollo 4731/2025)

Cod.	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 TOS25/1_17.P05.00 1.003	Recinzioni e accessi di cantiere Rete di recinzione in plastica colore arancio, altezza cm 180	ml 25	€ 1,70	€ 42,50	25,00	€ 1,70	€ 42,50	
2 17.N07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.	cad 4	€ 29,26	€ 117,04	4,00	€ 29,26	€ 117,04	
3 TOS25/1_17.S08.00 2.002	Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni	ora 2	€ 50,89	€ 101,78	2,00	€ 50,89	€ 101,78	
4 TOS25/1_17.P07.00 3.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	cad 1	€ 107,88	€ 107,88	1,00	€ 107,88	€ 107,88	
5 TOS25/1_17.N05.0 03.033	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	mq 546	€ 17,49	€ 9.549,54	546,00	€ 17,49	€ 9.549,54	
6 TOS25/1_17.N05.0 03.035	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	mq. 1092	€ 2,15	€ 2.347,80	1092,00	€ 2,15	€ 2.347,80	
7 TOS25/1_17.N05.0 03.034	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	mq 546	€ 7,90	€ 4.313,40	546,00	€ 7,90	€ 4.313,40	

8 A25073	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONE DI SOLAI E SOPPALCHI Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	mq. 65	€ 23,30	€ 1.514,50	65,00	€ 23,30	€ 1.514,50
9 A25074	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONE DI SOLAI E SOPPALCHI Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	mc 2	€ 141,91	€ 283,82	2,00	€ 141,91	€ 283,82
10 A25075	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONE DI SOLAI E SOPPALCHI Demolizione di struttura muraria orizzontale o centinata posta nel solaio tra le strutture portanti in acciaio di qualsiasi genere e natura; escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso del materiale di risulta Demolizione di struttura muraria orizzontale o centinata posta nel solaio tra le strutture portanti in acciaio di qualsiasi genere e natura; escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso del materiale di risulta	mc 6	€ 144,27	€ 865,62	6,00	€ 144,27	€ 865,62
11 A25076	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONE DI SOLAI E SOPPALCHI Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	kg 600	€ 1,05	€ 630,00	600,00	€ 1,05	€ 630,00
12 A25130	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc 10	€ 60,41	€ 604,10	10,00	€ 60,41	€ 604,10

13 TOS25/1_PRREC.P1	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. EER 17 09 04)	t 20	€ 24,71	€ 494,20	40,00	€ 24,71	€ 988,40
14 A25026a	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su pietrame calcareo o siliceo: diametro foro 40 ÷ 60 mm - n. catene 4 -- n.fori 8 (L foro 60 cm) - n. fori per piastre di collegamento tavolato - Muratura 150 (L Foro 25 cm)	m 42,5	€ 177,76	€ 7.554,80	50,00	€ 177,76	€ 8.888,00
15 A95043	OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO OPERE IN ACCIAIO - TREFOLI, TIRANTI, CATENE E BARRE Acciaio lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto Acciaio lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto	kg 572	€ 9,30	€ 5.319,60	620,00	€ 9,30	€ 5.766,00
16 C15005a	OPERE METALLICHE CARPENTERIE E OPERE METALLICHE Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 HEA 140 (25 kg/ml)	kg 3625	€ 4,15	€ 15.043,75	4142,00	€ 4,15	€ 17.189,30
17 B35018a	TETTI, OPERE DA LATTONIERE PREPARAZIONE PIANO DI POSA Tavolato in legno di castagno a vista dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, posto in opera compresa la piallatura: per falde di tetto, compresa battentatura	mq 210	€ 72,15	€ 15.151,50	210,00	€ 72,15	€ 15.151,50
18 B35011	TETTI, OPERE DA LATTONIERE TRATTAMENTI ANTI PARASSITARI Mordente di noce diluito con olio di lino cotto applicata mediante due passate su legname in vista Mordente di noce diluito con olio di lino cotto applicata mediante due passate su legname in vista - Superficie intradosso solai	mq 105	€ 14,55	€ 1.527,75	105,00	€ 14,55	€ 1.527,75

19 A25029c	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in pietrame - n.3 nuovi architravi	mc 3	€ 150,11	€ 450,33	3,00	€ 150,11	€ 450,33
20 C15005a	OPERE METALLICHE CARPENTERIE E OPERE METALLICHE Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 HEA 100 (17 kg/ml)	kg 183,6	€ 4,15	€ 761,94	395,00	€ 4,15	€ 1.639,25
21 A35025a	MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI E ACCIAIO PER C.A. CALCESTRUZZI ALLEGGERITI Conglomerato cementizio non strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato da centrale di betonaggio, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi e le casseforme: massa volumica 1.000 ÷ 1.200 kg/mc	mc 1,5	€ 323,21	€ 484,81	1,50	€ 323,21	€ 484,81
22 A95171a	OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO RIPRISTINI E RISANAMENTI DI MURATURA Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in pietrame: pietrame calcareo	mc 2	€ 773,31	€ 1.546,62	2,00	€ 773,31	€ 1.546,62
23 A75007a	INTONACI REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI Stuccatura di paramento realizzata mediante spazzolatura della muratura, raschiatura e lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda con malta eco-compatibile di pura calce idraulica naturale NHL 3,5, pozzolana naturale extra fine ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm a punta di mestola: su pietra faccia a vista - Prospetto nord – ovest - Prospetto sud – est	mq 120	€ 73,88	€ 8.865,60	120,00	€ 73,88	€ 8.865,60

24 TOS25/1_01.A04.01 4.001	SCAVI. SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA CONTINUA (Larghezza < 1,50 m). IN TERRENI SCIOLTI. Eseguito a mano. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere. Compresi: - oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a 0,50 m ³ ; - spianamento del fondo di scavo; - regolarizzazione delle pareti e dei cigli; - deflusso o aggotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di 20 cm; - estirpazione di ceppaie; - oneri per le opere provvisionali (quali sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m). L'accatastamento nell'ambito del cantiere così come il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento possono essere compresi o esclusi dalla lavorazione. Esclusi: - costi di accesso per il loro conferimento ed eventuali tributi. Profondità < 1,50 m - Scavo per formazione basamento unità esterna sistema VRF	mc 0,9	€ 101,40	€ 91,26	0,90	€ 101,40	€ 91,26
25 TOS25/1_01.B02.00 2.002	CASSEFORMI. IN LEGNO Posate per getti di calcestruzzo di altezza < 4,00 m, misurate dal piano di appoggio all'intradosso del cassero. Per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive. Compreso: - sostegni, puntelli; - cunei per il disarmo; - pulitura per il reimpegno; - sfridi, taglio a misura; - calo e sollevamento. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri - Casseformi per getto basamento unità esterna sistema VRF	mq 2,25	€ 35,66	€ 80,23	2,25	€ 35,66	€ 80,23
26 TOS25/1_01.B04.00 3.001	CALCESTRUZZO. PRECONFEZIONATO ORDINARIO - PER OPERE NON STRUTTURALI Fornitura e posa di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita. Conforme alle: - Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, per la produzione, il trasporto ed il controllo del calcestruzzo preconfezionato; - UNI EN 11104:2016; - UNI EN 12390:2021; - UNI EN 206:2021; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018. Compreso scarico, getto e vibratura. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera. Il costruttore, prima dell'inizio dell'opera, deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3 - Magrone per basamento unità esterna sistema VRF	mc 0,23	€ 162,53	€ 37,38	0,23	€ 162,53	€ 37,38

27	TOS25/1_01.B04.00		mc 0,68	€ 180,71	€ 122,88	0,68	€ 180,71	€ 122,88
5.002	CALCESTRUZZO. PRECONFEZIONATO ORDINARIO - classe di esposizione ambientale XC2 - esposto a corrosione da carbonatazione - per ambiente bagnato, raramente asciutto Fornitura e posa di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita. Conforme alle: - Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, per la produzione, il trasporto ed il controllo del calcestruzzo preconfezionato; - UNI EN 11104:2016; - UNI EN 12390:2021; - UNI EN 206:2021; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018. Compreso scarico, getto e vibratura. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera. Il costruttore, prima dell'inizio dell'opera, deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4 - Cls per basamento							
28	TOS25/1_01.B03.00	Fornitura e posa in opera di ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO E CARPENTERIA METALLICA. Conforme alle UNI in vigore e alle Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M. 17/01/2018. Compreso: tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti. rete eletrosaldata formato m 2,00x3,00, Ø 6 mm, maglia 20x20	kg 10,31	€ 2,11	€ 21,75	10,31	€ 2,11	€ 21,75
1.002								
29 035335c	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO UNITA' MOTOCONDENSANTI PER SISTEMI A VOLUME (FLUSSO) DI REFRIGERANTE VARIABILE Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R32 a recupero di calore, condensata ad aria, ad espansione diretta, compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, struttura esterna in lamiera zincata verniciata, espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 57 ÷ 65 dB(A), posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 33,5 kW, potenza assorbita 7,31 kW, potenza termica 37,5 kW, potenza assorbita 6,2 kW, fino a 40 unità interne collegabili - Unità motocondensante esterna 12 HP	cad 1	€ 15.091,70 15.091,70		0,00	€ 15.091,70	€ 0,00	
30 035341c	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO UNITA' INTERNE PER SISTEMI A VOLUME (FLUSSO) DI REFRIGERANTE VARIABILE Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R32A, conforme alla 60335-2-40 (Ed. 6), completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 36/29 dBA - Unità interne di climatizzazione sistema vrf	cad 10	€ 1.087,93	€ 10.879,30	0,00	€ 1.087,93	€ 0,00	

31 035341e	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO UNITA' INTERNE PER SISTEMI A VOLUME (FLUSSO) DI REFRIGERANTE VARIABILE Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R32A, conforme alla 60335-2-40 (Ed. 6), completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 39/34 dBA	cad 1	€ 1.196,94	€ 1.196,94	0,00	€ 1.196,94	€ 0,00
32 025093 ^a	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO TUBI IN RAME Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 × 0,8 mm - Condotta gas refrigerante R32	m 19	€ 10,98	€ 208,62	19,00	€ 10,98	€ 208,62
33 025093b	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO TUBI IN RAME Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 × 0,8 mm	m 50	€ 12,70	€ 635,00	50,00	€ 12,70	€ 635,00
34 025093c	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO TUBI IN RAME Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 12,70 × 0,8 mm	m 29	€ 15,89	€ 460,81	29,00	€ 15,89	€ 460,81
35 025093d	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO TUBI IN RAME Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 15,88 × 1,0 mm	m 30	€ 19,14	€ 574,20	30,00	€ 19,14	€ 574,20
36 025093e	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO TUBI IN RAME Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 19,05 × 1,0 mm - Condotta gas refrigerante R32	m 5	€ 22,36	€ 111,80	5,00	€ 22,36	€ 111,80

37 025093f	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO TUBI IN RAME Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 22,22 × 1,0 mm - Condotta gas refrigerante R32	m 5	€ 27,74	€ 138,70	5,00	€ 27,74	€ 138,70
38 035005b	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ACCESSORI PER SISTEMI A VOLUME (FLUSSO) DI REFRIGERANTE VARIABILE Giunto di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse, per sistemi: a pompa di calore per potenze da 22,4 kW a 32,5 kW, per R410A ed R32 - Giunti di derivazione ad Y per impianto vrf in R32	cad 10	€ 144,33	€ 1.443,30	0,00	€ 144,33	€ 0,00
39 035007	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ACCESSORI PER SISTEMI A VOLUME (FLUSSO) DI REFRIGERANTE VARIABILE Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzione back up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzione back up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone - Pannelli di controllo singole unità di climatizzazione interne	cad 10	€ 177,80	€ 1.778,00	0,00	€ 177,80	€ 0,00
40 035008	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ACCESSORI PER SISTEMI A VOLUME (FLUSSO) DI REFRIGERANTE VARIABILE Comando remoto centralizzato, per il monitoraggio e la programmazione di fino a 1024 unità interne, con possibilità di impostare mediante visore a cristalli liquidi (LCD), le seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione, timer con orologio, quattro livelli di programmazione giornaliera, segnalazione su display di eventuali anomalie riscontrate e memorizzazione delle anomalie avvenute, compatibilità con applicazione WEB e internet Comando remoto centralizzato, per il monitoraggio e la programmazione di fino a 1024 unità interne, con possibilità di impostare mediante visore a cristalli liquidi (LCD), le seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione, timer con orologio, quattro livelli di programmazione giornaliera, segnalazione su display di eventuali anomalie riscontrate e memorizzazione delle anomalie avvenute, compatibilità con applicazione WEB e internet - Controllo centralizzato unità interne/esterna	cad 1	€ 3.273,70	€ 3.273,70	0,00	€ 3.273,70	€ 0,00

41	TOS25/1_RU.M10.0	Operaio edile Qualificato	ora 48	€ 37,37	€ 1.793,76	48,00	€ 37,37	€ 1.793,76
01.003		- Assistenze murarie per installazione impianto di climatizzazione - Assistenze murarie per installazione impianto elettrico						
42	TOS25/1_06.I01D.0	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli 09.001 staffaggi. Ø 40 mm - Formazione di rete di scarico condense per unità interne sistema di climatizzazione	m 50	€ 16,30	€ 815,00	50,00	€ 16,30	€ 815,00
43	TOS25/1_PR.P65.00		m 61,75	€ 1,59	€ 98,18	152,00	€ 1,59	€ 241,68
5.003		Cavo BUS per applicazioni in sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme incendio resistenti al fuoco, non propaganti la fiamma, senza alogenri, con tensione nominale 100/100 V, con conduttori flessibili classe 5 isolati in protezione minerale vetro mica e XLPE a bassa capacità di colore nero e rosso e guaina in LSZH di colorazione rosso. Rispondente alle norme CEI 20-37, CEI 20-22/III, CEI EN 50200 PH30, CEI 20-105 V1, CEI EN 60228, CEI EN 50363- 0, CEI 20-34, CEI 20-50, CEI EN 50395, CEI EN 50396, CEI EN 62230, CEI EN 50267-2-1, CEI EN 50267-2-2, CEI EN 61034-2 e conforme ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). Cavo schermato 2 x 1,00 mmq. - Cavo bus per collegamento unità interne vrf e unità esterna sistema di climatizzazione						
44	TOS25/1_RU.M11.0	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria – C3	h 24	€ 32,81	€ 787,44	36,00	€ 32,81	€ 1.181,16
01.002		- Poso in opera di cavo bus per cablaggio unità interne/esterna						
45	NP-Q0	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianto di climatizzazione completo di carpenteria, accessori e quant'altro necessario per offrire l'opera finita a perfetta regola d'arte - Quadro elettrico generale Q0 e Q VR	cad 1	€ 2.264,39	€ 2.264,39	2,00	€ 2.264,39	€ 4.528,78
46	NP-Q1	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianto di climatizzazione completo di carpenteria, accessori e quant'altro necessario per offrire l'opera finita a perfetta regola d'arte - Quadro elettrico Q1	cad 1	€ 7.162,67	€ 7.162,67	1,00	€ 7.162,67	€ 7.162,67
47	TOS25/1_06.I05.00	Colonna montante impianto di terra: colonna montante in derivazione dal collettore impianto di terra fino alla barra collettrice del quadro appartamento, con conduttore tipo NO7V-K colore giallo- verde posato entro tubazione in PVC flex a IMQ separato dagli altri impianti. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, collegamenti, sfridi, pezzi speciali e materiale di consumo. con cavo NO7V-K sez.16 mmq G.V. - Colonna montante impianto di terra	m 50	€ 8,07	€ 403,50	50,00	€ 8,07	€ 403,50
7.002								
48	TOS25/1_06.I05.00	Dispersore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI 7-6 posato entro pozzetto in cemento, compreso accessori vari impiantistici di montaggio e fissaggio. a croce dim. 50x50x5, L= 1,5 m - Dispersori di terra	cad 2	€ 59,33	€ 118,66	2,00	€ 59,33	€ 118,66
8.001								

49 TOS25/1_06.I05.11 0.004	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 6 mmq. - Cavo elettrico	m 285	€ 3,28	€ 934,80	100,00	€ 3,28	€ 328,00
50 TOS25/1_06.I05.11 0.003	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 4 mmq. - Cavo elettrico	m 120	€ 2,57	€ 308,40	120,00	€ 2,57	€ 308,40
51 TOS25/1_06.I05.11 0.001	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 1,5 mmq. - Cavo elettrico	m 318	€ 1,51	€ 480,18	490,00	€ 1,51	€ 739,90
52 TOS25/1_06.I05.01 3.003	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce precostituite. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 50 mm - Canalizzazione per passaggio cavidotti e accessori	m 150	€ 8,42	€ 1.263,00	150,00	€ 8,42	€ 1.263,00

53 TOS25/1_06.I05.00 2.002	Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3, comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce ad interruzione bipolare - Punto luce a soffitto	cad 12	€ 58,11	€ 697,32	21,00	€ 58,11	€ 1.220,31
54 TOS25/1_06.I05.00 2.007	Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3, comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce emergenza. - Punto luce di emergenza	cad 10	€ 31,75	€ 317,50	16,00	€ 31,75	€ 508,00
55 TOS25/1_06.I05.00 2.012	Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3, comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente - Prese da incasso	cad 15	€ 73,48	€ 1.102,20	32,00	€ 73,48	€ 2.351,36
56 TOS25/1_06.I05.04 2.095	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi. Apparecchio di segnalazione di sicurezza con indicazione della via di fuga tipo SA Autonomia 1 h IP4x. - Luci di emergenza	cad 10	€ 91,67	€ 916,70	0,00	€ 91,67	€ 0,00

57 TOS25/1_06.I05.06 0.034	Punto presa di servizio Punto di reset chiamata realizzato con pulsante a vista su tubazione in P.V.C. autoestinguente, comprensivi di quota parte scatole di derivazione in PVC IP4X con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) tipo FG17 di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all' accoppiamento al tubo in PVC, di collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. PUNTO RESET CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC - Tiranti per servizi igienici	cad 2	€ 109,31	€ 218,62	3,00	€ 109,31	€ 327,93
58 095145 ^a	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi UTP o FTP: con 16 porte tipo RJ45 cat. 5E per cavi UTP o FTP	cad 1	€ 336,02	€ 336,02	1,00	€ 336,02	€ 336,02
59 095102 ^a	Cavo FTP schermato in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 AWG e filo di continuità in rame Ø 0,5 mm, conforme ISO IEC 11801 - EN 50173: 4 coppie, guaina in LSZH, Cat. 6a, classe di reazione al fuoco Dca - Cavo Dati	m 100	€ 2,50	€ 250,00	300,00	€ 2,50	€ 750,00
60 095125b	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS, cat 5E: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: tipo toolless, per cavi FTP - Prese dati	cad 10	€ 40,36	€ 403,60	24,00	€ 40,36	€ 968,64
61 015023c	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito nudo in rotoli o in barre da 5 m, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, classe 1, 2, 4, 5 secondo UNI EN ISO 21003, per impianti di acqua sanitaria secondo Direttiva UE 2020/2184 e riscaldamento, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI TS 11589, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie:25 x 2,8 mm - Condotta di collegamento servizio igienico punto di consegna AFS	m 20	€ 19,69	€ 393,80	20,00	€ 19,69	€ 393,80
62 015078c	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria:bidet - Rete adduzione AFS/ACS bidet servizi igienici	cad 1	€ 172,55	€ 172,55	1,00	€ 172,55	€ 172,55

63 015078b	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria:Lavabo - Rete adduzione AFS/ACS lavabo servizi igienici	cad 1	€ 175,97	€ 175,97	1,00	€ 175,97	€ 175,97
64 015078d	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria:vaso - Rete adduzione AFS vaso	cad 1	€ 114,14	€ 114,14	1,00	€ 114,14	€ 114,14
65 015080	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO RETI DI DISTRIBUZIONE E DI SCARICO Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc-u rigido a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc-u rigido a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria - Rete di scarico servizio igienico	cad 1	€ 713,36	€ 713,36	1,00	€ 713,36	€ 713,36
66 015084b	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO RETE DI DISTRIBUZIONE E DI SCARICO PER BAGNI PER DISABILI Realizzazione delle schemature di adduzione e scarico, con tubazioni in acciaio zincato ed in polipropilene ad innesto, per un bagno per disabili composto da un lavabo, vaso igienico e cassetta di risciacquoamento con esclusione delle opere murarie per il passaggio delle tubazioni, la fornitura della rubinetteria, dei sanitari con relativi accessori di montaggio, i tratti discendenti delle colonne di adduzione e scarico, il costo del montaggio dei sanitari, della rubinetteria e del sifoname: dimensioni bagno 2,25 × 3,40 m - Rete AFS/ACS e scarico servizio igienico per disabili	cad 1	€ 1.993,10	€ 1.993,10	1,00	€ 1.993,10	€ 1.993,10
67 015088b	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO SCALDA ACQUA Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l - Scaldacqua elettrici per servizi igienici	cad 2	€ 252,99	€ 505,98	2,00	€ 252,99	€ 505,98

68 015246e	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO RETI DI DISTRIBUZIONE E DI SCARICO Colonna montante di scarico con tubazioni e raccordi in pvc ad innesto di colore nero, insonorizzati secondo UNI EN 14366 (13dB a 2.0 l/s), conformi alla UNI-EN 1329, classe di resistenza al fuoco B-s1, d0 secondo UNI-EN 13501, dimensionata secondo UNI-EN 12056-2, realizzata all'interno di cavedi, compresa quota parte di raccordi di innesto alla rete di scarico del bagno e relativi staffaggi fonoassorbenti, ad esclusione dell'assistenza muraria: diametro 125 mm - Colonna di scarico acque reflue	m 15	€ 62,09	€ 931,35	15,00	€ 62,09	€ 931,35
69 01514 ^a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiaogomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 × 570 × 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie:Con mensole fisse in acciaio verniciato - Lavabo per servizio igienico disabili	cad 1	€ 616,74	€ 616,74	1,00	€ 616,74	€ 616,74
70 015147 ^a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie:Installato a pavimento - Vaso igienico per servizio igienico disabili	cad 1	€ 799,61	€ 799,61	1,00	€ 799,61	€ 799,61
71 015233c	Maniglione di sostegno ribaltabile, da fissare a parete, completo di portarotolo, in opera compresi stop di fissaggio:Bianco, Ø 30 mm - Maniglione servizio igienico disabili	cad 1	€ 217,75	€ 217,75	1,00	€ 217,75	€ 217,75
72 015161	Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epossidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio - Specchio per servizio igienico disabili	cad 1	€ 254,08	€ 254,08	1,00	€ 254,08	€ 254,08
73 015112 ^a	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO BIDET Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: a pavimento, dimensioni 36 × 54 × 59 cm	cad 1	€ 374,31	€ 374,31	1,00	€ 374,31	€ 374,31
74 015093c	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie:Monoblocco con scarico a parete completo di sedile in plastica, cassetta di risciacquoamento con coperchio e batteria di scarico cromata - Vaso igienico servizio igienico	cad 1	€ 708,39	€ 708,39	1,00	€ 708,39	€ 708,39

75 015258b	Lavabo sospeso o su mobile in ceramica bianca, dato in opera, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della rubinetteria e delle opere murarie:Con bacino rettangolare, con un foro, 40 × 23 cm - Lavabo sospeso	cad 1	€ 208,94	€ 208,94	1,00	€ 208,94	€ 208,94
76 015172	Miscelatore bicomando bordo lavabo antivandalo, in ottone cromato con comando a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma EN 816, con ciclo di 15 secondi circa, levetta per la regolazione della temperatura, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente, rubinetti d'arresto con filtri e valvole di non ritorno, pulsante e cartuccia intercambiabili, possibilità di limitare la massima temperatura dell'acqua calda in uscita, possibilità di regolazione della portata su 5 livelli e della temporizzazione su 4 attraverso meccanismi interni non accessibili all'utente - Miscelatore lavabo servizio igienico	cad 1	€ 359,55	€ 359,55	1,00	€ 359,55	€ 359,55
77 015144 ^a	Erogatore elettronico di sapone, capacità 1.000 ml, alimentazione a pile, in opera compresi stop di fissaggio:in ABS bianco Dispenser sapone	cad 2	€ 153,82	€ 307,64	2,00	€ 153,82	€ 307,64
78 015145 ^a	Erogatore d'aria calda elettronico, funzionamento automatico, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz, potenza assorbita 2,4 kW, in opera compresi stop di fissaggio:A raggi infrarossi in acciaio cromato satinato - Asciugatore mani elettrico	cad 2	€ 340,26	€ 680,52	2,00	€ 340,26	€ 680,52
N.P.1	Operaio edile Comune per sgombero locali	ora			24,00	€ 31,91	€ 765,84
N.P.2	Pulitura di superfici in pietra mediante uso di idropulitrice con pressione adatta alla pulizia del paramento murario in pietra	mq			200,00	€ 5,25	€ 1.050,00
N.P.3 TOS25_01.A04.008. 001	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA CONTINUA (Larghezza < 1,50 m). IN TERRENI SCIOLTI. Eseguito con mezzi meccanici. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere. Profondità < 1,50 m	ml			50,00	€ 8,05	€ 402,50
N.P. 4 TOS25_01.F06.001. 007	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. 007 Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 125 mm spess. 3,2 mm	ml			50,00	€ 23,37	€ 1.168,50
N.P. 5	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianto di alimentazione del fabbricato completo di carpenteria, accessori e quant'altro necessario per offrire l'opera finita a perfetta regola d'arte - Quadro elettrico generale contatore	cad			1,00	€ 2.264,39	€ 2.264,39

N.P. 6		n.		12,00	€ 84,98	€ 1.019,76
	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm					
N.P.7 TOS25_06.I05.110. 005	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 10 mmq.	ml		180,00	€ 4,37	€ 786,60
N.P.8 TOS25_06.I05.110. 002	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 2,5 mmq.	ml		450,00	€ 2,01	€ 904,50
N.P.9 TOS25_06.I05.013. 005	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce preconstituite. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 20 mm	ml		300,00	€ 3,21	€ 963,00
N.P.10 TOS25_06.I05.013. 002	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce preconstituite. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 25 mm	ml		300,00	€ 3,85	€ 1.155,00
N.P. 11 TOS25_01.F06.001. 045	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. Tubazioni poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione e rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 80 mm spess. 3 mm	ml		13,41	€ 120,00	€ 1.609,20

N.P.12 TOS25_PR.P61.052.	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-006 2 10KA) 1P+N x 16A	n	47,26	€ 10,00	€ 472,60
N.P.13 TOS25_PR.P61.084.	Interruttori magnetotermici differenziali modulari di tipo A in curva B per installazione su guida DIN, potere di interruzione 6kA, rispondenti alla norma CEI EN 61009 1P+N x 16A - sensibilità 0,03A	n	198,22	€ 10,00	€ 1.982,20
N.P. 14	Stazione di sollevamento acque nere (litri 400) completa di pompa trifase in acciaio inox, trituratrice con struttura monolitica della vasca garantisce che il liquame non percoli negli strati superficiali del sottosuolo e nelle falde prima di essere convogliato nella rete fognaria.	a corpo	1,00	€ 1.707,35	€ 1.707,35
N.P. 15 TOS25_01.C01.014.	MURATURA IN ELEVAZIONE DI TRAMEZZI IN LATERIZIO NORMALE – FORATINI Spessore: 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)	mq	25,00	€ 54,70	€ 1.367,50
N.P. 16 TOS25_01.E01.003.	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento	mq	90,00	€ 65,00	€ 5.850,00
N.P. 17 TOS25_01.E05.013.	Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto. spessore fino a cm. 5	mq	110,00	€ 17,84	€ 1.962,40
N.P. 18 TOS25_01.E01.006.	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento	mq	90,00	€ 30,57	€ 2.751,30
N.P. 19	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto . Sala primo piano	mq	19,00	€ 71,33	€ 1.355,27

Importo Lavori	€ 144.024,19	€ 149.870,65
importo a base d'asta	€ 66.234,32	€ 72.080,78
Oneri per la sicurezza	€ 16.579,94	€ 16.579,94
Oneri manodopera	€ 61.209,93	€ 61.209,93
ribasso d'asta	€ 1.424,04	€ 1.549,74
Total Lavori	€ 142.600,15	€ 148.320,91

Il Direttore dei Lavori
Paolo Amorfini

L'Appaltatore
Della Pina Renato