

In relazione all'autorizzazione  
in oggetto:

**Parere di regolarità tecnica:**  
si esprime parere:  
 favorevole  
 non favorevole, per la seguente motivazione:

.....

Il Coordinatore dell'Ufficio:  
 Direttore-Attività di Parco  
 Affari amministrativi e contabili  
 Interventi nel Parco  
 Pianificazione territoriale  
 Valorizzazione territoriale  
 Vigilanza e gestione della fauna

**Pubblicazione:**

la presente autorizzazione dirigenziale viene pubblicata all'Albo pretorio on line del sito internet del Parco ([www.parcapuane.toscana.it/albo.asp](http://www.parcapuane.toscana.it/albo.asp)), a partire dal giorno indicato nello stesso e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e succ.mod. ed integr.



**Parco Regionale delle Alpi Apuane**  
**Ufficio Pianificazione Territoriale**

**NULLA OSTA DEL PARCO**

(art. 31 Legge regionale 19 marzo 2015 n. 30)

**n. 40 del 03.12.2025**

**Richiedente: Giorgi Michelina Saura e Landi Chiara**

**Comune: Vagli Sotto (LU)**

**Oggetto: Straordinaria manutenzione di fabbricato ad uso bivacco a mezzo di restauro conservativo.**

**Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale**

**In riferimento** alla richiesta, pervenuta al Parco in data 30.09.2025 al n. 4224, tramite il Comune di Vagli Sotto relativa ai lavori di straordinaria manutenzione di fabbricato ad uso bivacco a mezzo di restauro conservativo in località Campocatino del Comune di Vagli Sotto (LU);

**Viste** le integrazioni pervenute al protocollo del Parco in data 12.11.2025 al n. 4906 e in data 18.11.2025 al n. 5009;

**Preso atto** che l'intervento in oggetto ricade all'interno dell'area Parco in “Zona B2 – di riserva generale orientata a prevalente carattere paesistico - culturale” come identificata dal Piano per il Parco delle Alpi Apuane approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente Parco n. 21 del 30 novembre 2016;

**Vista** la Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65 “*Istituzione dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi Apuane. Soppressione del relativo Consorzio*”;

**Vista** la Legge regionale 19 marzo 2015 n. 30 “*Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico - ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010*”;

**Vista** la Legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 “*Legge forestale della Toscana*”;

**Vista** la Legge regionale del 20 Agosto 2025, n 49 “Gestione multifunzionale del bosco e degli ecosistemi forestali, sviluppo sostenibile, tutela e valorizzazione dell'ambiente, competenze ai fini del vincolo idrogeologico nei parchi e nelle riserve naturali regionali. Modifiche alla l.r. 39/2000, alla l.r. 30/2015 e alla l.r. 65/1997”

**Il Direttore  
(o suo delegato)**

**Verificata** la conformità dell'intervento in oggetto ai contenuti del documento “*Atto generale di indirizzo per le attività del Settore Uffici Tecnici*” approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 71 in data 13.11.1999 e successive modificazioni ed integrazioni ed al Piano per il Parco delle Alpi Apuane approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente Parco n. 21 del 30 novembre 2016;

**Visto** il parere obbligatorio formulato dalla Commissione tecnica dei Nulla osta, prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco, nella riunione del 28.11.2025 che esprime parere favorevole al rilascio del Nulla Osta;

**Visto** la ricevuta di pagamento, in data 26.09.2025, relativa al pagamento dei diritti di istruttoria, pari a € 100,00, come stabilito dalla delibera del Consiglio direttivo n. 35;

#### **DETERMINA**

di rilasciare alla sig.ra **Giorgi Michelina Saura** e alla sig.ra **Landi Chiara**, residenti nel comune di Vagli Sotto (LU), il **Nulla Osta** ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso bivacco a mezzo di restauro conservativo, sito in località Campocatino del Comune di Vagli Sotto (LU) ed identificato al catasto urbano alla Sez. B Fog. 18 map. n. 7069, come descritto nella documentazione pervenuta al protocollo del Parco in data 30.09.2025 al n. 4224, in data 12.11.2025 al n. 4906 e in data 18.11.2025 al n. 5009 con le seguenti prescrizioni:

- *dovrà essere integralmente osservato quanto disposto dalle Delibere del Consiglio Direttivo del Parco n. 52 del 15.12.2000 e n. 30 del 23.07.2002 recanti le “Norme per interventi edilizi nel villaggio pastorale di Campocatino”;*
- *le dimensioni dell'intervento dovranno conformarsi a quanto riportato nella scheda n.17/B del Piano Operativo Comunale;*
- *dovranno essere rispettate la tipologia architettonica ed i materiali tipici del nucleo pastorale ed in particolare le pietre impiegate per la ricostruzione delle parti demolite delle murature dovranno essere di provenienza locale;*
- *i giunti superficiali della muratura dovranno essere arretrati rispetto al filo di facciata e dovranno essere realizzati in malta di calce, addizionate con terre locali;*
- *non dovrà essere realizzato il lucernario previsto sulla falda est della copertura, in quanto non conforme alla tipologia tradizionale dei caselli;*
- *non dovranno essere realizzati gli scuri esterni;*

di dare atto che il rilascio del presente Nulla Osta, non esenta il titolare dalla necessità di dotarsi di tutte le altre autorizzazioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti che a qualsiasi titolo pongano ulteriori vincoli sull'area d'intervento;

di trasmettere il presente provvedimento al richiedente e al Comune di Vagli Sotto;

di rendere noto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni ai sensi di legge;

determina altresì che il presente provvedimento sia esecutivo dalla data della firma digitale apposta dal sottoscritto coordinatore.

**Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale  
dott. for. Isabella Ronchieri**