

In relazione all'autorizzazione
in oggetto:

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere:

☒ favorevole

☐ non favorevole, per la seguente motivazione:

Il Coordinatore dell'Ufficio:

☐ Direttore-Attività di Parco

☐ Affari amministrativi e contabili

☐ Interventi nel Parco

☒ Pianificazione territoriale

☐ Valorizzazione territoriale

☐ Vigilanza e gestione della fauna

Pubblicazione:

la presente autorizzazione dirigenziale viene
pubblicata all'Albo pretorio on line del sito
internet del Parco

(www.parcapuane.toscana.it/albo.asp),
a partire dal giorno indicato nello stesso
e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 e succ.mod. ed integr.



Parco Regionale delle Alpi Apuane
Ufficio Pianificazione Territoriale

NULLA OSTA DEL PARCO

(art. 31 Legge regionale 19 marzo 2015 n. 30)

n. 40 del 03.12.2025

Richiedente: Giorgi Michelina Saura e Landi Chiara

Comune: Vagli Sotto (LU)

**Oggetto: Straordinaria manutenzione di fabbricato ad
uso bivacco a mezzo di restauro conservativo.**

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale

In riferimento alla richiesta, pervenuta al Parco in data
30.09.2025 al n. 4224, tramite il Comune di Vagli Sotto
relativa ai lavori di straordinaria manutenzione di fabbricato
ad uso bivacco a mezzo di restauro conservativo in località
Campocattino del Comune di Vagli Sotto (LU);

Viste le integrazioni pervenute al protocollo del Parco in
data 12.11.2025 al n. 4906 e in data 18.11.2025 al n. 5009;

Preso atto che l'intervento in oggetto ricade all'interno
dell'area Parco in "Zona B2 – di riserva generale orientata a
prevalente carattere paesistico - culturale" come identificata
dal Piano per il Parco delle Alpi Apuane approvato con
Deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente Parco n. 21
del 30 novembre 2016;

Vista la Legge regionale 11 agosto 1997, n. 65 "Istituzione
dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi
Apuane. Soppressione del relativo Consorzio";

Vista la Legge regionale 19 marzo 2015 n. 30 "Norme per la
conservazione e la valorizzazione del patrimonio
naturalistico - ambientale regionale. Modifiche alla l.r.
24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r.
10/2010";

Vista la Legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 "Legge
forestale della Toscana";

Vista la Legge regionale del 20 Agosto 2025, n. 49
"Gestione multifunzionale del bosco e degli ecosistemi
forestali, sviluppo sostenibile, tutela e valorizzazione
dell'ambiente, competenze ai fini del vincolo
idrogeologico nei parchi e nelle riserve naturali
regionali. Modifiche alla l.r. 39/2000, alla l.r. 30/2015 e
alla l.r. 65/1997"

Verificata la conformità dell'intervento in oggetto ai contenuti del documento *“Atto generale di indirizzo per le attività del Settore Uffici Tecnici”* approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 71 in data 13.11.1999 e successive modificazioni ed integrazioni ed al Piano per il Parco delle Alpi Apuane approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente Parco n. 21 del 30 novembre 2016;

Visto il parere obbligatorio formulato dalla Commissione tecnica dei Nulla osta, prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco, nella riunione del 28.11.2025 che esprime parere favorevole al rilascio del Nulla Osta;

Visto la ricevuta di pagamento, in data 26.09.2025, relativa al pagamento dei diritti di istruttoria, pari a € 100,00, come stabilito dalla delibera del Consiglio direttivo n. 35;

DETERMINA

di rilasciare alla sig.ra **Giorgi Michelina Saura** e alla sig.ra **Landi Chiara**, residenti nel comune di Vagli Sotto (LU), il **Nulla Osta** ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso bivacco a mezzo di restauro conservativo, sito in località Campocatino del Comune di Vagli Sotto (LU) ed identificato al catasto urbano alla Sez. B Fog. 18 map. n. 7069, come descritto nella documentazione pervenuta al protocollo del Parco in data 30.09.2025 al n. 4224, in data 12.11.2025 al n. 4906 e in data 18.11.2025 al n. 5009 con le seguenti prescrizioni:

- *dovrà essere integralmente osservato quanto disposto dalle Delibere del Consiglio Diretto del Parco n. 52 del 15.12.2000 e n. 30 del 23.07.2002 recanti le “Norme per interventi edilizi nel villaggio pastorale di Campocatino”;*
- *le dimensioni dell'intervento dovranno conformarsi a quanto riportato nella scheda n.17/B del Piano Operativo Comunale;*
- *dovranno essere rispettate la tipologia architettonica ed i materiali tipici del nucleo pastorale ed in particolare le pietre impiegate per la ricostruzione delle parti demolite delle murature dovranno essere di provenienza locale;*
- *i giunti superficiali della muratura dovranno essere arretrati rispetto al filo di facciata e dovranno essere realizzati in malta di calce, addizionate con terre locali;*
- *non dovrà essere realizzato il lucernario previsto sulla falda est della copertura, in quanto non conforme alla tipologia tradizionale dei caselli;*
- *non dovranno essere realizzati gli scuri esterni;*

di dare atto che il rilascio del presente Nulla Osta, non esenta il titolare dalla necessità di dotarsi di tutte le altre autorizzazioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti che a qualsiasi titolo pongano ulteriori vincoli sull'area d'intervento;

di trasmettere il presente provvedimento al richiedente e al Comune di Vagli Sotto;

di rendere noto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni ai sensi di legge;

determina altresì che il presente provvedimento sia esecutivo dalla data della firma digitale apposta dal sottoscritto coordinatore.

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale
dott. for. Isabella Ronchieri