

Parere di regolarità tecnica:

- ☒ favorevole
☐ non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ☐ Direttore-Attività di Parco
☐ Affari amministrativi e contabili
☒ Interventi nel Parco
☐ Pianificazione territoriale
☐ Valorizzazione territoriale
☐ Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

- ☒ favorevole
☐ non favorevole, per il seguente motivo:

Il Responsabile dell'Ufficio:

- ☐ Affari amministrativi e contabili

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

- ☐ la congruità del prezzo

Il Responsabile dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica

Responsabile del procedimento / RUP:
(firma se persona diversa dal Responsabile dell'Ufficio)

- ☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente la soglia di € 10.000, fino al limite di € 12.000
☐ si autorizza l'impegno economico sul budget, eccedente lo stanziamento residuo del conto 000000, fino al 10% di quello totale, rendendo indisponibile l'importo di € 0.000,00 sul conto 000000

Il Direttore



Parco Regionale delle Alpi Apuane
U.O. Interventi nel Parco

Determinazione dirigenziale
n. 53 del 31 ottobre 2025

oggetto: Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab" da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). 1° lotto - Annualità 2023- Approvazione Certificato di regolare esecuzione

Budget economico 2025-2027:

- ☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☒ adottato

Piano esecutivo di gestione 2025:

- ☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☐ approvato

conto/sottoconto 010297	€ 762,40	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025
conto/sottoconto 000000	€ 0.000,00	budget 2025

totale € 762,40

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

- ☐ si propone il ricorso allo strumento di acquisto della convenzione CONSIP

oppure, si attesta:

- ☐ l'assenza di questa tipologia di beni o servizi
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]
☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

Il Responsabile del procedimento / RUP

CIG: A0031599E5
CUP: H34H22001120007

- ☐ impegno economico sul budget > € 5.000
☐ incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on line del sito del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), dalla data indicata nello stesso e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Responsabile U.O. “Interventi nel Parco”

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Regolamento sull'organizzazione dell'Ente Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 5 luglio 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale venivano nominati i *Responsabili delle UU.OO.* del Parco a far data dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025 tra i quali il Geom. Paolo Amorfini quale Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto “Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 9 del 28 aprile 2023, con la quale si approvava il Bilancio preventivo economico 2023 e il relativo Piano degli Investimenti 2023-2025;

Considerato che Piano degli Investimenti 2023-2025 di cui sopra prevede al punto 1-2023) “Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab”, nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

Richiamata la determinazione a contrarre, approvata con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Parco n. 89 dell'8 agosto 2023, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento “Centro visite del Parco “Apuangeolab” di Equi Terme: rifacimento copertura e facciate esterne di vecchio edificio da recuperare per una destinazione ricreativa e culturale a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza – 1° lotto” mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto ad almeno 5 ditte, successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse;
- di nominare il Responsabile dell'U.O.C. “Interventi nel Parco”, geom. Paolo Amorfini, quale Responsabile Unico del Progetto;
- la determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito dell'espletamento della suindicata gara a procedura negoziata, i lavori di restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). Annualità 2023 sono stati affidati alla “Brand Srl” con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto una somma di euro 98.355,17 pari ad un ribasso del 23,18 % sull'importo a base di gara di € 128.033,28, oltre a euro 19.507,70 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a ragione di contratto pari a euro 117.862,87 oltre i.v.a. ai sensi di legge;

Considerato che con determinazione n. 39 del 18 giugno 2024 è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, pari a € 23.572,57 oltre IVA al 22% per complessivi € 28.758,54;

Considerato che con propria determinazione n. 73 del 12 dicembre 2024 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori, pari a € 65.000,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 79.300,00;

Considerato che con propria determinazione n. 7 del 7 febbraio 2025 è stata approvata una modifica del contratto ai sensi dell'articolo 120 del D. Lgs n. 36/2023 che ha comportato un aumento contrattuali di euro 7.120,42 oltre IVA al 22%, per complessivi € 8.686,91;

Considerato che con propria determinazione n. 9 del 17 febbraio 2025 è stato approvato 2° Stato Avanzamento dei Lavori/Stato Finale, pari a € 35.785,81, oltre IVA al 22%, per complessivi € 43.685,69;

Ricordato che ai sensi dell'art. 116 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione in luogo del certificato di collaudo;
- il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Visto il certificato di regolare esecuzione del 28/10/2025, allegato alla presente, le opere sono risultate ultimate;

Atteso che, dalla relazione sul Conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione sopra citati, si evince che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla D.L. e si sono conclusi nei termini prefissati;
- l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;
- l'importo finale dei lavori ammonta ad € 124.983,30 netti da cui vanno detratti i n. 2 Stati di Avanzamento Lavori e l'anticipo contrattuale per un importo complessivo di € 124.358,38 già liquidati;
- risulta pertanto un credito finale dell'impresa di € 624,92 oltre IVA;

Dato atto che la spesa complessivamente assunta è riassumibile come nel quadro economico di seguito riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo dei lavori a base d'asta	€ 105.896,43
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.086,87
TOTALE LAVORI	€ 124.983,30
Spese tecniche opere strutturali	€ 8.444,80
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.675,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.950,82
IVA sui lavori (22%)	27.496,33
Verificatore	€ 1.903,20
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	24.190,32
Spese per indagini e prove di laboratorio	356,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 69.016,71
IMPORTO TOTALE delle opere	194.000,00

Ritenuto che tutti gli atti sono regolari e passibili di liquidazione per un importo di di € 624,92 oltre IVA;

Acquisito agli atti il DURC Numero Protocollo INPS_44398617 del 28/01/2025 Scadenza validità 28/05/2025 relativo alla ditta "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456;

Verificati gli adempimenti in materia di tracciabilità finanziaria, come previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CUP H34H22001120007;
- è stato acquisito il CIG A0031599E5 tramite il sistema SIMOG presso ANAC ai fini sia della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- è stata acquistata la dichiarazione da parte della ditta “Brand Srl” P.IVA 01170010456, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

Dato atto che l'opera trova copertura finanziaria sul conto/sottoconto 010.297;

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento integrativo del Parco Regionale delle Alpi Apuane dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il “Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale”, di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili degli Uffici competenti;

determina

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- di approvare la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente, relativi agli interventi di *Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme “ApuanGeoLab” da destinarsi a foresteria e sale espositive (Foglio 151 Particella 779 sb. 1,2 e 3 Comune di Fivizzano (MS). 1° lotto - Annualità 2023* dando atto che il C.R.E. assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla sua data di emissione;
- di liquidare a saldo, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta “Brand Srl” con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456, la somma di € 624,92, oltre IVA al 22%, per complessivi € 762,40;
- di imputare la spesa suddetta per € 762,40 sul conto/sottoconto 010297 del bilancio 2025;
- di dare atto – ai sensi dell'art. 12 e segg. del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 – che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art.15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.parcapuane.toscana.it/Informativagdpr.pdf>. il titolare del trattamento è il Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- di dare infine atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della firma digitale del parere di regolarità contabile;

Il Responsabile U.O. Interventi nel Parco
geom. Paolo Amorfini

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005)



RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE Art.116 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

*Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano)
realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica - lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 1° lotto – annualità 2023
"Rifacimento della copertura e stuccature facciate esterne al fabbricato"*

CUP H34H22001120007		CIG A0031599E5
Impresa appaltatrice	"Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456	
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	Euro 117.862,87	
Contratto	Determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024	

RELAZIONE

1. Progetto originario

Il progetto architettonico è stato redatto dalla U.O.C. Interventi nel Parco a cura della dott. Arch. Simona Ozioso mentre il progetto strutturale è stato redatto a cura dell'Ing., Claudio Dini, con studio in Via C. Battisti n.140, Monzone (MS) 54013, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al n. 35 B incaricato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n.42 del 08.09.2023, (CIG Z403C4A15D) .

Il progetto esecutivo è stato validato dall'Ing. Andrea Gramegna con studio in Via Canaletto, 28 - Sarzana (SP) 19038, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di La Spezia al n. A13841 incaricato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n.18 del 28.03.2024, (CIG B105EA0835).

2. Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi propri e con fondi regionali (Delibera della Giunta Regionale n. 361/2023 con la quale si approvano le attività di investimento 2023-2025 di cui alla Legge Regionale 30/2015 art. 12 comma 4 lettera e) con la quale sono impegnate da parte della Regione Toscana euro 305.000,00 da dividersi in tre annualità per il progetto "Realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza presso il Centro visite ApuanGeoLab di Equi Terme;

L'opera è ricompresa nel Piano degli Investimenti 2023-2025, approvato con delibera del Consiglio Direttivo n. 9 del 28 aprile 2023, al punto 1-2023) "Restauro fabbricato adiacente al Centro Visitatori di Equi Terme "ApuanGeoLab", nel comune di Fivizzano (MS) per un ammontare di euro 628.460,00 di cui euro 305.000,00 come finanziamento spese di investimento DOA Regione Toscana, euro 178.460,00 come quota riserva ed euro 145.000,00 come fondo di ammortamento diminuito delle sterilizzazioni;

3. Generalità dell'appaltatore

A seguito di procedura concorrenziale esperita con il criterio del prezzo più basso, con determinazione dirigenziale del Direttore n. 13 del 9 maggio 2024, è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia – 54016 Licciana Nardi (MS) – P.IVA 01170010456 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,18% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 117.862,87;

4. Cauzione

Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 15.534,32 mediante polizza fidejussoria n° 732202460 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Cattolica Assicurazioni, agenzia di Aulla (MS);

5. Contratto

Il contratto è stato sottoscritto, in forma di scrittura privata, in data 10 giugno 2024;

6. Perizie suppletive e di variante.

E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori architettonici ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 di Euro € 7.120,42 oltre IVA per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a euro 124.983,30;

la perizia ha riguardato principalmente:

- la realizzazione di un massetto per la regolarizzazione della cresta dei muri portanti;
- la demolizione di una porzione di parete;
- il sovrapprezzo per un maggior sviluppo delle canale in rame;
- la posa di dormiente in legno piano della copertura;
- la fornitura di n. 2 finestre con apertura a bilico per accesso copertura;
- la membrana freno a vapore;
- la modifica dell'isolamento termico;

Tale perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n.7 del 7 febbraio 2025 ed il relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto in data 7 febbraio 2025.

7. Somme autorizzate.

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 194.000,00 di cui Euro 124.983,30 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente

	Importo
Importo dei lavori a base d'asta	€ 105.896,43
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.086,87
TOTALE LAVORI	€ 124.983,30
Spese tecniche opere strutturali	€ 8.444,80
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.675,00
Incentivi progettazione interna art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.950,82
IVA sui lavori (22%)	27.496,33
Verificatore	€ 1.903,20
Collaudatore statico	0,00
Somme per imprevisti, ribassi d'asta ed accantonamenti (art. 60 e 120 D. Lgs 36/2023)	24.190,32
Spese per indagini e prove di laboratorio	356,24
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 69.016,71
IMPORTO TOTALE delle opere	194.000,00

8. Andamento temporale dei lavori

8.1 Consegna dei lavori.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 10 giugno 2024

8.2 Termine previsto per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 7 del contratto i lavori dovevano concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 7 novembre 2024;

8.3 Sospensione.

I lavori furono sospesi:

- con verbale n. 1, in data 1 ottobre 2024 a causa ritrovamento di lastre di fibrocemento sono stati sospesi le lavorazioni fino alla completa rimozione delle lastre di fibrocemento. I lavori sono stati ripresi in data 14 ottobre 2024 (13 giorni di sospensione);
- Con verbale n. 2, in data 16 ottobre sono stati sospesi le lavorazioni per pioggia. I lavori sono stati ripresi in data 15 novembre 2024 (19 giorni di sospensione);

- Con verbale n. 3, in data 6 dicembre sono stati sospesi le lavorazioni per pioggia e periodo natalizio. I lavori sono stati ripresi in data 2 febbraio 2025 (57 giorni di sospensione);

8.4 Concessione di proroghe.

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle soprarichiamate perizie di variante e suppletive non sono stati concessi all'impresa giorni di proroga.

8.5 Scadenza definitiva.

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 14 febbraio 2025.

8.6 Ultimazione dei lavori.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14 febbraio 2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

9. Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale pari a euro ad Euro 124,98.

10. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

11. Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio.

12. Lavori in economia

Nessuno

13. Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 124.358,38 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello Conto Finale.

14. Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 14 febbraio 2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	137.850,08
B) A dedurre ribasso d'asta (23,18%)	Euro	31.953,65
C) Somme per la sicurezza	Euro	19,086,87
	Totale	Euro 124.983,30
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
1) Anticipo contrattuale (determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 38 del 18 giugno 2024)	Euro	23.572,57
2) 1^ certificato di pagamento in data 12 dicembre 2024 (determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 73 del 12 dicembre 2024)	Euro	65.000,00
3) 2^ certificato di pagamento in data 14 febbraio 2025 (determinazione dirigenziale U.O.C. Interventi nel Parco n. 9 del 17 febbraio 2025)	Euro	35.785,81
	Totale	Euro 124.358,38

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 624,92

15. Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori Euro 124.983,30

- Importo del Conto Finale dei lavori Euro 124.983,30

Minore/Maggiore spesa Euro 0,00

16. Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario artt. 210 e 211 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

17. Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

18. Cessione crediti

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

19. Assicurazioni sociali

Come risulta da apposite dichiarazioni l'impresa esecutrice dei lavori è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

20. Avvisi ad opponendum

A seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori non risulta nessun reclamo.

VISITA DI COLLAUDO

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

Geom. Amorfini Paolo – Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori architettonici;

Ing. Claudio Dini – Direttore dei lavori strutturali;

Geom. Moscatelli Randol – Direttore Tecnico di cantiere dell'impresa esecutrice;

in loro presenza è stato riscontrato dalle visite periodicamente svolte durante le lavorazioni che tali sono state eseguite in conformità con le prescrizioni contrattuali e dalle richieste impartite dalla D.L. stessa, riguardanti i lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco – 1° lotto – annualità 2023 "Rifacimento della copertura e stuccature facciate esterne al fabbricato del Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano) realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica.

Effettuati infine dai vari riscontri di misure, si è rilevato che le stesse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**CONSIDERATO:**

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.
- Che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri.
- Che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere.
- Che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale.
- Che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore.
- Che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del conto finale risulta essere di Euro 124.983,30 ed è conforme alle somme autorizzate.

- Che l'impresa esecutrice dei lavori ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- Che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale.
- Che le prestazioni di materiali e mano d'opera riguardano i lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi.
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati.
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa appaltatrice.
- Che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta.
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi.
- Che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori architettonici geom. Paolo Amorfini

CERTIFICA

Che i lavori relativi ai "lavori di ristrutturazione di vecchio edificio per la realizzazione di museo e foresteria del Parco - 1° lotto - annualità 2023 "Rifacimento della copertura e stucature facciate esterne al fabbricato del Centro visite del Parco Regionale delle Alpi Apuane di Equi Terme (Fivizzano) realizzazione di infrastrutture ricreative e culturali a sostegno dell'informazione e dell'accoglienza turistica.", affidati all'impresa "Brand Srl" con sede in loc. Piano della Quercia - 54016 Licciana Nardi (MS) - P.IVA 01170010456, per conto della stazione appaltante **Parco Regionale delle Alpi Apuane** con sede legale c/o il Municipio di Stazzema in Piazza Europa n. 6 loc. Pontestazzemese 55040 Stazzema (Lucca) e sede Amministrativa in Casa del Capitano Fortezza di Mont'Alfonso 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca), **sono stati regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'impresa come segue:**

A) Importo netto dei lavori dedotto dallo stato finale	Euro	124.983,30
B) A detrarre i pagamenti in acconto effettuati.	Euro	124.358,38
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA (A-B)	Euro	624,92

Massa, lì 28 ottobre 2025

L'IMPRESA



Gorlandi Juri
30.10.2025
11:44:19
GMT+00:00



A P U A N E

IL R.U.P.
Paolo Amorfini
30.10.2025
16:22:31
GMT+01:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Firmato digitalmente da

Claudio Dini

O = Ordine degli Ingegneri
Provincia di Massa Carrara
T = Ingegnere
SerialNumber =
TINIT-DNICLD87R08D629M
C = IT
Data e ora della firma:
30/10/2025 16:06:00