

In relazione al decreto
in oggetto:

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere:

- ☒ **favorevole**
☐ **non favorevole**

Il Coordinatore dell'Ufficio:

- ☐ Direttore-Attività di Parco
☐ Affari contabili e personale
☐ Difesa del suolo
☐ Interventi nel Parco
☐ Lavori pubblici
☒ Pianificazione territoriale
☐ Ricerca e conservazione
☐ Valorizzazione territoriale
☐ Vigilanza e gestione della fauna

Pubblicazione:

la presente ordinanza viene pubblicata
all'Albo pretorio on line del sito internet
del Parco
(www.parcapuane.toscana.it/albo.asp),
a partire dal giorno indicato nello
stesso
e per i 15 giorni consecutivi

Il Direttore (o suo delegato)

atto sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e succ.mod. ed
integr.



Parco Regionale delle Alpi Apuane

Ordinanza di sospensione e riduzione in pristino

n. 12 del 02.12.2021

Oggetto: *Giannelli Armandina – lavori edili realizzati su terreno di proprietà in località Pian di Lago, Comune di Stazzema, in assenza di Nulla osta del Parco. Applicazione di quanto previsto dall'art. 64 legge regionale 19 marzo 2015 n. 30.*

Il Presidente

Visto l'art. 20, legge regionale 19 marzo 2015 n. 30, che indica le funzioni del Presidente del Parco;

Visto l'art. 8, comma 3, dello Statuto del Parco – approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr. – che indica le funzioni del Presidente del Parco, in aggiunta a quanto indicato dall'art. 20 di cui al punto precedente;

Considerato che le funzioni attribuite dalla Legge istitutiva e dallo Statuto sono esercitate dal Presidente, come organo monocratico, con l'emanazione di atti amministrativi nella forma di decreti e ordinanze;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi del Parco, di cui alla deliberazione della Giunta esecutiva n. 10 del 4 novembre 2003 e succ. mod. ed integr.;

Viste le deliberazioni del Consiglio direttivo del Parco n. 16 del 22 luglio 2016, n. 4 del 06.02.2017, n. 12 del 21.04.2017, n. 15 del 11.05.2017, n. 27 del 13.07.2017 e n. 46 del 19.10.2018, che approvano il *Regolamento sui procedimenti di sospensione e riduzione in pristino*;

il Direttore (o suo delegato)

Visti i pareri della Avvocatura Regionale della Toscana pervenuti al Parco in data 24.05.2016 protocollo 1967 e in data 20.09.2016 protocollo 3309, aventi ad oggetto *Ordinanze di sospensione e riduzione in pristino ai sensi dell'art. 64 della legge regionale n. 30/2015*;

Vista l'informativa del Comando Guardiaparco del 29.05.2021, protocollo n. 2075 in cui sono segnalate lavorazioni edili eseguite in assenza del Nulla osta del Parco, realizzate su particelle catastali di proprietà di Giannelli Armandina, ubicate in località Pian di Lago e censite al foglio 14, mappale 223 sub 1,173,174,175, e 312b del Comune di Stazzema, consistenti nelle seguenti opere:

1. *opere di pavimentazione della corte antistante il fabbricato tramite lastricatura con piastre di pietra cementate, per una dimensione di mt. 7,80 per mt. 4,85 circa (probabile anno di realizzazione 2002);*
2. *staccionata in legno, fissata a terra con supporto in ferro zincato avvitato sulle piastre della corte suddetta, per una lunghezza di mt. lineari 14,00 circa (probabile anno di realizzazione 2005/2006);*

Preso atto dell'informativa del Comando Guardiaparco di cui sopra, dove si specifica, sulla base di foto d'archivio datate 19.04.2001, che la corte antistante il fabbricato nel 2001 presentava una pavimentazione in cemento priva di pavimentazione in lastricato di pietra e priva di staccionata in legno;

Preso atto che le lavorazioni di cui sopra, realizzate in assenza del Nulla osta del Parco, ricadono all'interno dell'area parco, così come identificata dal Piano per il Parco delle Alpi Apuane approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente Parco n. 21 del 30 novembre 2016;

ORDINA

Alla signora **Giannelli Armandina**, residente in via Vitoio n. 36 - 55045 Pietrasanta (LU), con effetti dalla data di notifica della presente ordinanza:

- a) la "riduzione in pristino, la risistemazione e l'eventuale ricostruzione dell'assetto morfologico ed idrogeologico e delle specie vegetali ed animali" come previsto dall'art. 64, comma 1, legge regionale 19 marzo 2015 n. 30, relativamente alle opere realizzate in assenza del Nulla osta del Parco;
- b) di predisporre ed inviare al Parco, tramite lo Sportello Unico Edilizia del Comune di Stazzema, come previsto dall'art. 123 bis della legge regionale n. 30/2015, **entro 30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, un progetto di riduzione in pristino e risistemazione ambientale relativo all'area interessata dalle opere realizzate in assenza di Nulla osta, che dovrà contenere la seguente documentazione, resa nella forma di perizia giurata a firma di professionista abilitato:
 - *progetto di riduzione in pristino e risistemazione ambientale dell'area interessata dalle difformità;*
 - *documentazione fotografica;*
 - *versamento degli oneri istruttori, previsti dall'art. 123, legge regionale n. 30/2015, raddoppiati secondo quanto stabilito dall'art. 10 del Regolamento sui procedimenti di sospensione e riduzione in pristino;*
- c) di realizzare le opere di riduzione in pristino e risistemazione ambientale **entro 90 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, previo ottenimento della autorizzazione del Parco. Il termine di **90 giorni** è computato escludendo i tempi intercorrenti tra la data di presentazione del progetto e la data di comunicazione della sua approvazione, che avverrà con l'emissione di un provvedimento di Nulla osta del Parco;
- d) di comunicare al Parco l'avvenuta *fine lavori* delle opere di ripristino e sistemazione ambientale di cui alla presente ordinanza;

D E M A N D A

al Comando Guardiaparco e al Settore Uffici Tecnici, ognuno per le proprie competenze, di effettuare la verifica in ordine alla ottemperanza degli obblighi di cui alla presente ordinanza da parte della *signora Giannelli Armandina*, secondo quanto stabilito nel *Regolamento sui procedimenti di sospensione e riduzione in pristino*, attualmente vigente;

D I S P O N E

- che la presente ordinanza venga notificata con posta elettronica certificata e/o per lettera raccomandata a/r alla signora *Giannelli Armandina*;
- l'affissione all'albo pretorio on line del presente atto;
- l'invio in copia della presente ordinanza al Comune di Stazzema per opportuna conoscenza e competenza;

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è il dott. arch. Raffaello Puccini, Coordinatore del Settore Uffici Tecnici del Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- che contro il presente provvedimento è ammessa la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla sua notifica;

Il Presidente
Alberto Putamorsi

Documentazione fotografica allegata

