

Parere di regolarità tecnica:

☒ favorevole

☐ non favorevole, per la seguente motivazione:

.....
.....
.....

data della firma digitale del
Coordinatore dell'Ufficio:

- ☐ Direttore-Attività di Parco
☒ Affari contabili e personale
☐ Difesa del suolo
☐ Interventi nel Parco
☐ Lavori pubblici
☐ Pianificazione territoriale
☐ Ricerca e conservazione
☐ Valorizzazione territoriale
☐ Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

l'imputazione del costo è:

☒ regolare

☐ non regolare, per il seguente motivo:

.....

data della firma digitale del
Coordinatore dell'Ufficio

☒ Affari contabili e personale

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

☒ la congruità del prezzo

data della firma digitale del

Coordinatore dell'Ufficio
che ha espresso il parere di regolarità tecnica



Parco Regionale delle Alpi Apuane
Direttore-Attività di Parco

Determinazione dirigenziale

n. 40

del 21 maggio 2018

oggetto: Spese notarili per acquisto terreni e fabbricati ad Equi Terme (comune di Fivizzano) – impegno economico sul budget

Bilancio preventivo 2018:

☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☒ adottato

Piano esecutivo di gestione 2018:

☐ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☒ approvato

Sottoconto 610239 € 5.654,00 bilancio 2018

totale € **5.654,00**

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

☐ si propone il ricorso allo strumento di acquisto tramite MePA

oppure, si attesta:

☒ l'assenza di questa tipologia di beni o servizi

☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]

☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

data della firma digitale del

Coordinatore dell'Ufficio

che ha espresso il parere di regolarità tecnica

CIG: 7497994463

☒ impegno economico sul budget > € 5.000

☐ incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione dirigenziale viene pubblicata all'Albo pretorio on line del sito internet del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), a partire dal giorno indicato nello stesso e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Direttore

Viste le LL.RR. 11 agosto 1997, n. 65 e 19 marzo 2015, n. 30 e loro succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Decreto del Presidente del Parco n. 6 del 19 febbraio 2015;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr., con particolare riferimento all'art. 16, comma 4, lettera c) che individua il Direttore come responsabile delle procedure di appalto e di concorso;

Visto il *Regolamento sull'organizzazione dell'Ente Parco*, di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 25 del 5 luglio 2017 e succ. mod. ed integr.;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed integr., con particolare riferimento all'art. 36, comma 2, lettera a), che consente l'acquisizione in economia della fornitura di servizi attraverso l'affidamento diretto, poiché l'importo complessivo di quanto si intende qui affidare si pone sotto la soglia prevista di legge;

Considerato che il Parco risulta proprietario del fabbricato situato nel comune di Fivizzano in frazione di Equi Terme identificato al catasto dei fabbricati Foglio 151, mappale 763 di mq. 364,83, ristrutturato e adibito a Centro di accoglienza e documentazione visitatori, altrimenti detto Centro visite;

Preso atto che la Regione Toscana, con decreto n. 5747 del 25 ottobre 2010 aveva approvato e finanziato il progetto "Conservazione e Valorizzazione" che conteneva il sottoprogetto "Allestimento Centro visite Equi Terme" per un investimento complessivo di € 200.000,00;

Vista la volontà dell'Ente di acquistare terreni e fabbricati contigui al Centro visite di Equi Terme, per completare l'intervento realizzato con la possibilità di creare un'area a verde adiacente alla proprietà e di naturale completamento della stessa;

Visto il parere favorevole del Collegio Unico dei Revisori dei Conti espresso in data 5 febbraio 2018;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 20 marzo 2018 che ha autorizzato l'acquisto dei terreni e fabbricati per un costo complessivo di € 41.774,00;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 22 del 2 maggio 2018, che ha formalizzato e perfezionato il procedimento di acquisto;

Visto il preventivo di spesa dello Studio Notarile Flamigni di Carrara per la redazione del contratto di compravendita pari ad € 5.654,00 comprensivo di anticipazioni e spese ex art. 15 per € 4.190,00, onorari per € 1.200,00 e i.v.a. per € 264,00;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi nel frontespizio della presente determinazione dirigenziale;

determina

- a) di affidare allo Studio Notarile Flamigni di Carrara la stipula del contratto di compravendita dei terreni e dei fabbricati contigui all'immobile di proprietà dell'Ente Parco, situato nel Comune di Fivizzano, frazione di Equi Terme, per un importo totale di € 5.654,00, ogni onere compreso come da preventivo;
- b) di definire un conseguente impegno economico sul budget – pari a € 5.654,00 – relativamente ai conti/sottoconti specificati nel frontespizio del presente atto;

il Direttore (o suo delegato)

- c) di autorizzare l'Ufficio "Affari contabili e personale" alla liquidazione dei documenti fiscali conseguenti al presente atto.

determina

altresì che il presente provvedimento sia immediatamente eseguibile.

Il Direttore

dott. Antonio Bartelletti

MC/cc/file: det_dir_040_18.doc