

Parere di regolarità tecnica:

☒ favorevole

☐ non favorevole, per la seguente motivazione:

.....
.....
.....

data della firma digitale del

Coordinatore dell'Ufficio:

☐ Direttore-Attività di Parco

☐ Affari contabili e personale

☐ Difesa del suolo

☒ Interventi nel Parco

☐ Lavori pubblici

☐ Pianificazione territoriale

☐ Ricerca e conservazione

☐ Valorizzazione territoriale

☐ Vigilanza e gestione della fauna

Parere di regolarità contabile:

l'imputazione del costo è:

☐ regolare

☐ non regolare, per il seguente motivo:

.....

data della firma digitale del

Coordinatore dell'Ufficio

☒ Affari contabili e personale

Acquisizione in economia (affidamento diretto)
si attesta:

☐ la congruità del prezzo

data della firma digitale del

Coordinatore dell'Ufficio

che ha espresso il parere di regolarità tecnica



Parco Regionale delle Alpi Apuane
Direttore-Attività di Parco

Determinazione dirigenziale

n. 9

del 13 gennaio 2017

oggetto: *Lavori di restauro dell'ingresso del Centro Visite in "Palazzo Rossetti" di Seravezza (Lucca), di proprietà dell'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane. Impegno economico sul budget, determina a contrarre e contestuale affidamento dei lavori*

Bilancio preventivo 2017:

☒ esercizio provvisorio ☐ schema approvato ☐ adottato

Piano esecutivo di gestione 2017:

☐ esercizio provvisorio ☒ schema approvato ☐ approvato

Sottoconto 010297 € 35.120,31 bilancio 2017

totale € 35.120,31

Verifica su centrali di committenza on line:

convenzioni-accordi Consip/MePa/sistema "start" Regione Toscana

☐ si propone il ricorso allo strumento di acquisto di

oppure, si attesta:

☒ l'assenza di questa tipologia di beni o servizi

☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, ma con prestazioni diverse da quelle necessarie per l'ente [oppure: con condizioni di adesione che non soddisfano le esigenze dell'ente]

☐ la presenza di questa tipologia di beni o servizi, con parametri qualità-prezzo da utilizzare come limite massimo per propria autonoma procedura di gara

data della firma digitale del

Coordinatore dell'Ufficio

che ha espresso il parere di regolarità tecnica

CIG: 6944343D1E

☒ impegno economico sul budget > € 5.000

☐ incarico di collaborazione autonoma

Pubblicazione:

La presente determinazione dirigenziale viene pubblicata all'Albo pretorio on line del sito internet del Parco (www.parcapuane.toscana.it/albo.asp), a partire dal giorno indicato nello stesso e per i 15 giorni consecutivi

atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod. ed integr.

Il Direttore

Vista la L.R. 11 agosto 1997, n. 65 e succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 307 del 9 novembre 1999 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed integr., con particolare riferimento agli artt. 4 e 17;

Visto il Decreto del Presidente del Parco n. 6 del 19 febbraio 2015;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi del Parco, di cui alla deliberazione della Giunta esecutiva n. 10 del 4 novembre 2003 e succ. mod. ed integr. con particolare riferimento all'art. 14, comma 1, lett. d);

Considerato che l'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane è proprietario di una parte di un immobile storico, denominato "Palazzo Rossetti" ubicato in Seravezza (Lucca), nel quale si stanno eseguendo interventi di restauro e recupero funzionale;

Preso atto che si intende procedere al restauro del locale posto al piano secondo del Palazzo, attualmente fatiscente, con demolizione e rifacimento completo dei solai e delle pavimentazioni, realizzazione ex novo dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico, come da progetto esecutivo presentato in data 04.04.2014, da parte del progettista Dott. Arch. Nicola Gallo;

Rilevato che per giungere ad una concreta conclusione delle opere sopra descritte è necessario individuare una ditta a cui affidare tali lavori;

Stimata sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, rubricato "Contratti sotto soglia", del D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. 50/2016 dove è stabilito che per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 (quarantamila/00euro) è possibile procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale relativa a lavori, forniture e servizi, di cui alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 18 aprile 2008 e succ. mod. ed integr.;

Ricordata la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è la realizzazione di interventi di restauro e consolidamento nell'immobile storico, denominato "Palazzo Rossetti" ubicato in Seravezza (Lucca), nella parte di proprietà dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane;

- l'oggetto consiste nei lavori di demolizione e rifacimento completo dei solai e delle pavimentazioni, nella realizzazione ex novo dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico, al piano secondo dell'immobile storico, denominato "Palazzo Rossetti" ubicato in Seravezza (Lucca);

- il contratto prevedere le seguenti clausole:

- a) l'impresa aggiudicataria darà inizio ai lavori non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto di affidamento che sarà considerata quale data di consegna dei lavori stessi. In caso di ritardo nell'inizio dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di € 100,00 (cento/00euro);
- b) il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. La penale pecuniaria per il ritardo nella ultimazione dei lavori è stabilita in € 50,00 (cinquanta/00euro) per ogni giorno di ritardo;
- c) il Direttore dei lavori redigerà un unico stato di avanzamento dei lavori finale che sarà sottoposto al Committente, il quale dovrà provvedere entro 45 (quarantacinque) giorni al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero del mandato di pagamento relativo;
- d) la scelta del contraente per l'affidamento degli interventi di cui sopra, è stata effettuata tenendo conto sia della tempistica di realizzazione che dell'importo di spesa, mediante richiesta di offerta economica alle seguenti ditte del settore, a norma dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- 1 - Lorenzini Pietro srl, Via dell'Acquedotto, 15.- 55051 Barga (Lucca)
- 2 - LuccaEdil di Di Perna Matteo, Via Vecchia Romana, 168. - 55100 Antraccoli (Lucca)
- 3 - Impresa edile Cappelli Bernardo srl, Via San Giovanni Leonardi, 11 frazione Diecimo - 55023 Borgo a Mozzano (Lucca)
- 4 - Contrucci Costruzioni srl, Via Val di Lima, 82 - 55022 Bagni di Lucca (Lucca)
- 5 - Luti Giuliano Costruzioni srl, Via Pietro Funai, 6 - 55051 Barga (Lucca)
- 6 - Giacchini Giuseppe srl, Loc. La Quercia - 55051 Ponte all'Ania (Lucca)
- 7 - Carrari snc, Via Roma, 91 - 55035 Piazza al Serchio (Lucca)
- 8 - Maggiani Costruzioni srl, Via Venezia, 17 - 54033 Carrara (Massa Carrara)
- 9 - Fialdini Ezio srl, Viale della Repubblica, 103 - 54100 Massa (Massa Carrara)
- 10 - Costruire srl, Via S. Giuseppe, 76 - 55015 Montecarlo (Lucca)
- 11 - Impresa costruzioni Guidi Gino S.p.a. - Via E. Fermi, 32 - 55032 Castelnuovo Garfagnana (Lucca)
- 12 - Tecno Edil Works sas, Col delle Capanne 1/a - 55030 Careggine (Lucca)
- 13 - M.T.M. Srl, Via Aurelia Ovest, 293 - 54100 Massa (Massa Carrara).

Preso atto che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla nota di invito in data 18.11.2016 le seguenti ditte:

- 1 - Fialdini Ezio srl, Viale della Repubblica, 103 - 54100 Massa (Massa Carrara)
- 2 - Impresa edile Cappelli Bernardo srl, Via San Giovanni Leonardi, 11 frazione Diecimo - 55023 Borgo a Mozzano (Lucca)
- 3 - Contrucci Costruzioni srl, Via Val di Lima, 82 - 55022 Bagni di Lucca (Lucca)
- 4 - Luti Giuliano Costruzioni srl, Via Pietro Funai, 6 - 55051 Barga (Lucca)
- 5 - Costruire srl, Via S. Giuseppe, 76 - 55015 Montecarlo (Lucca)
- 6 - Giacchini Giuseppe srl, Loc. La Quercia - 55051 Ponte all'Ania (Lucca)
- 7 - Maggiani Costruzioni srl, Via Venezia, 17 - 54033 Carrara (Massa Carrara)
- 8 - LuccaEdil di Di Perna Matteo, Via Vecchia Romana, 168. - 55100 Antraccoli (Lucca)

Visto il verbale di Gara redatto in data 07.12.2016, dai Coordinatori delle UU.OO. "Interventi nel Parco" e "Lavori Pubblici", relativo all'esame delle n. 8 offerte pervenute (conservato in atti presso l'U.O.S. Lavori Pubblici);

Ritenuta, maggiormente vantaggiosa l'offerta economicamente più bassa, praticata dalla Ditta Fialdini Ezio srl, Viale della Repubblica, 103 - 54100 Massa (Massa Carrara), la quale offre, sull'importo netto dei lavori previsto in € 37.464,43, un ribasso del 15,154%, per un costo dei lavori pari ad € 31.927,55 oltre i.v.a. di legge del 10% pari ad € 3.192,76, quindi per una spesa complessiva di € 35.120,31;

Valutato che la Ditta Fialdini Ezio srl, Viale della Repubblica, 103 - 54100 Massa (Massa Carrara), possiede i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali richiesti dalla stazione appaltante;

Premesso che si rende necessario assumere impegno di spesa;

determina

- di affidare alla Ditta Fialdini Ezio srl, Viale della Repubblica, 103 - 54100 Massa (Massa Carrara), il lavori di restauro del locale posto al piano secondo dell'immobile storico, denominato "Palazzo Rossetti" ubicato in Seravezza (Lucca), nella parte di proprietà dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane, di cui al computo metrico di dettaglio allegato alla nota di invito a presentare offerta del 18.11.2016 prot. n. 3796 e riassumibile in:

- montaggio e noleggio ponteggio metallico per mq. 65
- demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai per mq. 34,3
- demolizione tramezzi in mattoni pieni per mq. 2,0
- smontaggio completo di solaio in legno per mq. 34,3
- smontaggio travatura portante , a corpo n. 1
- esecuzione di tracce o fori per passaggio tubazioni, cavi e canalette per. Ml. 15
- carico, trasporto e scarico di materiali per mc. 4,00
- fornitura e posa in opera di solaio con travi in legno, acciaio, travicelli e tavole di legno per mq. 34,3
- fornitura e posa in opera di solaio con travi in acciaio, travicelli e tavole di legno per mq. 20,4
- massetto armato dello spessore di cm. 5 in conglomerato cementizio per mq. 52,05
- isolamento termico del solaio per mq. 31,65
- ripresa di intonaco con malta cementizia per mq. 60
- fornitura e posa in opera di pavimento in cotto per mq. 31,65
- fornitura e posa in opera di battiscopa in cotto per ml. 24,5
- tinteggiatura a calce a due mani con pennello per mq. 140
- fornitura e posa in opera di controsoffitti in lastre di cartongesso per mq. 20,4
- muratura non portante con elementi in laterizio per pareti e tramezzature per mq. 10
- Intonaci interni compresi ponti di servizio per mq. 60
- fornitura e installazione di porta interna tamburata di colore bianco per n. 1 porta
- fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento a corpo n. 1
- ore di economia per operaio qualificato n. 25
- fornitura e posa in opera di pavimento in cotto per mq. 20,40
- fornitura e posa in opera di battiscopa in cotto per ml. 15
- restauro porta di ingresso principale in legno massello per n. 1 porta
- fornitura e installazione di porta interna in legno massello a tre bugne per n. 1 porta
- fornitura e posa in opera di scala a doppia struttura laterale in acciaio a corpo n. 1
- realizzazione impianto elettrico come da progetto a corpo n. 1
- realizzazione di chiusura vano ascensore in struttura di acciaio per mq. 4

al prezzo di € **31.927,55** oltre i.v.a. di legge del 10% pari ad € 3.192,76, quindi per una spesa complessiva di € **35.120,31** (trentacinquemilacentoveventi/31euro).

- di dare atto della congruità dei prezzi.

- di affidare all'ufficio "Interventi nel Parco" la prosecuzione e la conclusione del presente procedimento amministrativo.

- di autorizzare l'Ufficio "Affari contabili e personale" alla liquidazione dei documenti fiscali conseguenti al presente atto, previa acquisizione dell'atto di accertamento della regolarità della fornitura, da parte del Responsabile del procedimento.

- che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Dirigente che lo ha adottato o ricorso in via gerarchica da presentare al Presidente dell'Ente Parco, entro 30 giorni. E' fatta

il Direttore (o suo delegato)

salva comunque, la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge.

determina

altresì che il presente provvedimento sia esecutivo dalla data della firma digitale apposta dal sottoscritto dirigente:

Il Direttore
dott. Antonio Bartelletti

AB/gg file: det_dir_009_17.doc