ALLEGATO "C"
SCHEMA DI CONTRATTO PER COSTITUZIONE PLAFOND MUTUI

"Fornitura di servizi bancari – costituzione plafond mutui per €. 1.100.000,00 fino al 31.12.2011"

CIG. n. _____

Approvato con Determina Dirigenziale n° 41 del 29 ottobre 2009

SCHEMA DI CONTRATTO PER COSTITUZIONE PLAFOND MUTUI TRA L'ENTE PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE E BANCA …….,

L'anno ……. il giorno ……. del mese di ……,

Sono comparsi:

- L'ENTE PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE, di seguito denominato "PARCO ALPI APUANE", codice fiscale n° 94001820466 e partita IVA n° 01685540468, con sede in SERAVEZZA, VIA CORRADO DEL GRECO, 11, rappresentato da …… nato a …… il ……. e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Generale del PARCO ALPI APUANE, competente per materia, nominato con …… n. …… del ……, autorizzato ai sensi dello Statuto dell'Ente ad impegnare legalmente e formalmente il PARCO ALPI APUANE medesimo.

- BANCA ……. (in appresso denominata "BANCA") con sede legale in ……., Via …….. codice fiscale e partita IVA n. ……, iscritta al n. …… del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di ……., al n. …….. dell'Albo delle banche presso la Banca d'Italia e, in quanto capogruppo di Gruppo bancario, al n. ……. dell'Albo dei Gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia, rappresentata da …… nato a ……. il ……, che per il presente atto è domiciliato presso la sede della banca, secondo quanto risulta dall'atto con il quale è stata conferita la rappresentanza nonché il potere di firma, allegato sotto la lettera "___", al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale;

Io, Notaio Dott……

sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'Istituto di credito…….. di seguito denominato "Banca" su richiesta dell'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane, di seguito denominato "Parco Alpi Apuane" si impegna ad accordare singoli mutui fino alla concorrenza complessiva di € 1.100.000,00 (eurounmilionecentomila).

2. L'importo complessivo dei mutui da stipulare è vincolante solo la Banca, potendo il Parco Alpi Apuane, in ragione di vincoli di finanza locale o a seguito di variazioni alle previsione di bilancio annuale e pluriennale o per reperimento di fonti alternative, anche attraverso indebitamento, decidere la somma complessiva da richiedere. La suddetta somma massima potrà essere richiesta dal Parco Alpi Apuane entro il 31/12/2011.

3. Nell'ambito di detta somma massima i mutui da contrarre avranno le seguenti caratteristiche:
   - mutui a tasso fisso di durata quindicennale.
   - mutui a tasso fisso di durata ventennale.

4. Il rimborso dei mutui avverrà a rate costanti semestrali posticipate con metodo "*alla francese*" (comprensive di interesse e capitale). L'inizio del periodo di ammortamento decorrerà dal primo luglio o dal primo gennaio successivi a quello della stipulazione dell'atto di mutuo a seconda che la stessa sia intervenuta rispettivamente durante il primo o il secondo semestre dell'anno. Saranno dovuti interessi di pre-ammortamento come stabilito dall'art. 204 D.Lgs 267/2000

5. E' prevista l'estinzione anticipata parziale o totale del debito residuo. Per i rimborsi anticipati, da comunicare sempre almeno 60 giorni prima, effettuati entro i primi 5 anni dall'inizio dell'ammortamento si applica un penale del 2% sul capitale rimborsato. Per i rimborsi effettuati dopo i primi cinque anni dall'inizio dell'ammortamento non si applica nessuna penale.

6. Il Comune richiederà di volta in volta la stipulazione di un contratto di mutuo secondo l'importo che avrà ritenuto necessario ed entro i limiti summenzionati. Le richieste devono essere inviate alla banca tramite lettere raccomandata A.R e devono indicare la data, non inferiore a 20 giorni lavorativi dalla data del ricevimento, in cui dovrà stipularsi l'atto di mutuo. Il contratto di mutuo sarà in forma pubblica e rogato da un notaio.

7. L'erogazione integrale delle somme dovrà avvenire entro il 30 giugno o entro il 31 dicembre successivi alla stipula del singolo contratto di mutuo ed entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta del Parco Alpi Apuane che potrà essere fatta via telefax. Inoltre il Parco Alpi Apuane, entro i termini suesposti può chiedere somministrazioni parziali sulle somme oggetto del mutuo.

8. Il tasso di interesse è fisso ed è pari al tasso fisso praticato da Cassa Depositi e Prestiti Spa (per mutui di pari durata) al momento della stipula dei singoli contratti di mutuo e diminuito dello spread offerto in sede di gara. Lo spread offerto è lo stesso sia su mutui di durata quindicennale che sui mutui di durata ventennale.
   Al momento della stipula dei singoli contratti di mutui si rileverà il tasso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa e lo si diminuirà dello spread offerto in sede di gara. Il tasso così ottenuto resterà fisso per tutta la durata del mutuo.

9. Le altre condizioni previste nel Capitolato d'Oneri e nel Disciplinare di Gara, entrambi accettati in sede di gara, si intendono qui integralmente richiamate ed accettate.

10. I singoli contratti di mutuo saranno stipulati secondo lo Schema Contratto di Mutuo Allegato "D" allegato al presente e che ne costituisce integrazione.

11. Tutte le spese contrattuali e conseguenti alla stipula dei contratti sono a carico della Banca.

12. Sulle controversie sarà competente il foro di Lucca.