



A P U A N E

ALLEGATO “B”
CAPITOLATO D’ONERI

“Fornitura di servizi bancari – costituzione plafond mutui per
€. 1.100.000,00 fino al 31.12.2011”
CIG. n. _____

Approvato con Determina Dirigenziale n° 41 del 29 ottobre 2009

CAPITOLATO D’ONERI

“Fornitura di servizi bancari – costituzione plafond mutui per €. 1.100.000,00 FINO AL 31.12.2011”

1. **OGGETTO** - L’Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane (in seguito indicato Parco Alpi Apuane) intende stipulare due contratti di mutuo con un Istituto di Credito per il finanziamento di spese d’investimento previste nella propria programmazione pluriennale 2009/2011. L’Istituto di credito, di seguito denominato “Banca” su richiesta del Parco Alpi Apuane si impegna ad accordare singoli mutui fino alla concorrenza complessiva di € 1.100.000,00 (euro unmilionecentomila). Il Parco Alpi Apuane dichiara che al momento della pubblicazione del bando la somma summenzionata è prevista nei suoi documenti di programmazione.
2. **VALIDITA’ E VINCOLI DELL’OFFERTA** - L’offerta vincola solo la Banca e l’Ente si riserva la facoltà di stipulare o meno ciascuno dei mutui oggetto della presente gara, a proprio insindacabile giudizio, ove ritenga di non dar corso al finanziamento della spesa entro i termini fissati, ove venga a disporre di altre entrate o per qualunque altro motivo.
3. **IMPORTI E CARATTERISTICHE** - Nell’ambito di detta somma massima i mutui da contrarre potranno avere le seguenti caratteristiche:
 - mutui a tasso fisso di durata quindicennale.
 - mutui a tasso fisso di durata ventennale.

- 4. AMMORTAMENTO** - Il rimborso dei mutui avverrà a rate costanti semestrali posticipate con metodo “alla francese” (comprehensive di interesse e capitale). L’inizio del periodo di ammortamento decorrerà dal primo luglio o dal primo gennaio successivi a quello della stipulazione dell’atto di mutuo a seconda che la stessa sia intervenuta rispettivamente durante il primo o il secondo semestre dell’anno. Saranno dovuti interessi di pre-ammortamento come stabilito dall’art. 204 D.Lgs 267/2000.
- 5. ESTINZIONI ANTICIPATE** - E’ prevista l’estinzione anticipata parziale o totale del debito residuo. Per i rimborsi anticipati, da comunicare sempre almeno 60 giorni prima, effettuati entro i primi 5 anni dall’inizio dell’ammortamento si applica una penale del 2% sul capitale rimborsato. Per i rimborsi effettuati dopo i primi cinque anni dall’inizio dell’ammortamento non si applica nessuna penale.
- 6. MODALITA’ DI STIPULA MUTUI** - Il Parco Alpi Apuane richiederà di volta in volta la stipulazione di un contratto di mutuo secondo l’importo che avrà ritenuto necessario ed entro il limite summenzionato. Le richieste devono essere inviate alla banca tramite lettera raccomandata A.R e devono indicare la data, non inferiore a 20 giorni lavorativi dalla data del ricevimento, in cui dovrà stipularsi l’atto di mutuo. Il contratto di mutuo sarà in forma pubblica e rogato da Notaio individuato dal Parco Alpi Apuane, in conformità allo Schema di contratto di mutuo Allegato D.
- 7. EROGAZIONI** - L’erogazione integrale delle somme dovrà avvenire entro il 30 giugno o entro il 31 dicembre successivi alla stipula del singolo contratto di mutuo ed entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta del Parco Alpi Apuane che può essere fatta via telefax. Inoltre il Parco Alpi Apuane, entro i termini suesposti può chiedere somministrazioni parziali sulle somme oggetto del mutuo.
- 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - L’aggiudicazione sarà con il criterio del prezzo più basso mediante offerte segrete. Le offerte dovranno indicare lo spread fisso negativo o pari a zero sul tasso praticato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., per mutui di pari durata, al momento della stipula dei singoli contratti di mutuo: offerte con spread positivo e quindi con tasso finito superiore non saranno ammesse. Lo spread offerto è lo stesso sia su mutui di durata quindicennale che sui mutui di durata ventennale.
Al momento della stipula dei singoli contratti di mutui si rileverà il tasso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. e lo si diminuirà dello spread offerto in sede di gara. Il tasso così ottenuto resterà fisso per tutta la durata del mutuo.
- 9. SPESE** - Tutte le spese contrattuali e conseguenti alla stipula dei contratti sono a carico dell’aggiudicatario.
- 10. CONTROVERSIE** – Sulle controversie sarà competente il foro di Lucca.