

## ***Parco Regionale delle Alpi Apuane***

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 39 del 23 dicembre 2008**  
**Unità Operativa. "Pianificazione territoriale"**

**OGGETTO: Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di una porta del Parco. Ricognizione e reimpiego delle economie.**

### ***PUBBLICAZIONE:***

*La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

***IL DIRETTORE***

---

### ***ALBO PRETORIO:***

*Pubblicata dal al n.° del registro*

***IL DIRETTORE***

---

### **Il responsabile della U.O. Pianificazione territoriale**

**Vista** la propria determinazione n. 69 del 22 dicembre 2004 con cui viene approvato il progetto delle opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, che comporta un impegno di spesa pari a euro 396.000,00;

**Vista** la propria determinazione dirigenziale n. 85 del 30 novembre 2005 con cui viene impegnata la cifra di euro 396.000,00, per le opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, per la quota di € 246.000,00 all'intervento 2.09.01.01, Cap. 41 del bilancio 2003, per la quota di € 150.000,00 all'intervento 2.09.01.01, Cap. 41 del bilancio 2005, che prevedono la necessaria disponibilità;

**Vista** la propria determinazione dirigenziale n. 12 del 6 aprile 2006, con cui si affida alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., con sede a Massa, l'appalto delle opere di *Ristrutturazione della ex scuola elementare di Equi terme per la realizzazione di un centro visite e porta del Parco*, per un importo lavori di € 254.788,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% pari a € 25.478,80, per complessivi € 280.266,80;

**Vista** la propria determinazione dirigenziale n. 10 del 24 maggio 2007, con cui si approva la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, affidando alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., ulteriori lavori per un importo complessivo di € 277.718,92 oltre IVA al 10%;

**Vista** la propria determinazione dirigenziale n. 26 del 26 novembre 2007 con cui tra l'altro si affida alla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., l'esecuzione di lavori edili di sistemazione esterna, per un importo di € 9.083,93, comprensivo dell'IVA al 10%;

**Considerato** che la ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., nel corso dei lavori dell'appalto principale è risultata inadempiente nel rispetto dei tempi di consegna delle opere, e pertanto si ritiene di dover revocare l'affidamento delle opere di completamento di cui sopra, affidandole ad altra ditta già incaricata delle opere di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Parco;

**Considerato** che dalla contabilità finale dei lavori oggetto del presente appalto, approvata con propria determinazione dirigenziale n. 38 del 23 dicembre 2008, risulta che l'importo delle opere effettivamente realizzate dalla ditta ALDOVARDI DEL FREO & C., ammonta a € 269.873,14, con una economia rispetto alla somma stabilita nella perizia suppletiva e di variante di € 7.845,78 oltre IVA al 10%, per complessivi € 8.630,36;

**Visto** il quadro economico riepilogativo delle somme complessive di seguito riportato;

	<i>perizia</i>	<i>stato finale</i>
<i>Somme per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza</i>	€ 277.718,92	269.873,14
<i>Somme per fornitura marmi locali per pavimenti e rivestimenti</i>	€ 14.865,00	14.865,00
<i>Somme per fornitura e montaggio opere di falegnameria</i>	€ 16.200,00	16.200,00
<b>TOTALE SOMME PER LAVORI E FORNITURE</b>	<b>€ 308.783,92</b>	<b>300.938,14</b>
<i>Somme per IVA, 10% importo lavori opere edili</i>	€ 27.771,89	26.987,31
<i>Somme per IVA, 10% importo lavori opere di falegnameria</i>	€ 1.620,00	1.620,00
<i>Somme per IVA, 20% importo forniture marmi</i>	€ 2.973,00	2.973,00
<i>Somme per incentivi progettazione interna, 2 % importo lavori</i>	€ 6.220,00	6.220,00
<i>Somme per progettazione e direzione lavori strutturale</i>	€ 8.812,80	8.812,80
<i>Somme per coordinamento della sicurezza in esecuzione</i>	€ 6.499,44	6.499,44
<i>Somme per attività di collaudo</i>	€ 1.752,77	1.752,77
<i>Somme per trasferimento cabina enel e allaccio utenze</i>	€ 20.451,25	20.451,25
<i>Somme per accatastamento</i>	€ 2.031,00	2.031,00
<i>Somme per opere di completamento edile, comprensive di IVA</i>	€ 9.083,93	9.083,93
<i>Somme per opere di completamento vario, comprensive di IVA</i>		8.630,36
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 87.216,08</b>	<b>95.061,86</b>
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>	<b>€ 396.000,00</b>	<b>396.000,00</b>

#### DETERMINA

di affidare l'esecuzione di lavori edili di sistemazione esterna della ex scuola di Equi termini, già quantificati con propria determinazione dirigenziale n. 26 del 26 novembre 2007, in complessivi € 9.083,93, comprensivi dell'IVA al 10%, alla ditta LA MONTANA Società Cooperativa, con sede a Galliciano (LU), già incaricata di realizzare opere di manutenzione del patrimonio edilizio del Parco, con propria determinazione dirigenziale n. 18 del 4 giugno 2008;

di stabilire che le somme risultanti dai minori lavori realizzati nell'appalto principale, pari a € 8.630,36, saranno utilizzate per la fornitura di opere da fabbro e di opere in marmo, per la ex scuola di Equi termini, da affidarsi a ditte da individuarsi con propri successivi atti;

che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

**Il Responsabile U.O. Pianificazione territoriale**  
**dott. arch. Raffaello Puccini**