

## ***Parco Regionale delle Alpi Apuane***

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 18 del 4 giugno 2008**  
**Unità Operativa. "Pianificazione territoriale"**

**OGGETTO: Gara per affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso del Parco. Individuazione dei soggetti affidatari**

### ***PUBBLICAZIONE:***

*La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

*IL DIRETTORE*

---

### ***ALBO PRETORIO:***

*Pubblicata dal al n.° del registro*

*IL DIRETTORE*

---

### **Il responsabile della U.O.C. Pianificazione territoriale**

**Tenuto conto** che l'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane è titolare dei seguenti immobili e fabbricati, in qualità di proprietario, utilizzatore o affittuario:

1. Sede del Parco Regionale delle Alpi Apuane – Uffici di Seravezza, Via Corrado del Greco 11, Seravezza (LU);
2. Sede del Parco Regionale delle Alpi Apuane – Uffici di Massa, Viale della Stazione 82, Massa (MS);
3. Sede del Parco Regionale delle Alpi Apuane – Uffici di Castelnuovo Garfagnana, Fortezza di Montalfonso, Castelnuovo Garfagnana (LU);
4. Museo della pietra piegata di Levigliani, Stazzema (LU);
5. Azienda agrituristica "La Bosa", località Bosa, Careggine (LU);
6. Casello nel nucleo pastorale di Campocatino, Vagli Sotto (LU);
7. Capanna pastorale nella valle di Arnetola, Vagli Sotto (LU);
8. Centro visite e porta del Parco a Fornovolasco, Vergemoli (LU);
9. Centro visite e porta del Parco a Equi terme, Fivizzano (MS);
10. Stazione ferroviaria di Poggio Careggine Vagli, Camporgiano (LU);

**Nella necessità** di individuare soggetti cui affidare la realizzazione dei servizi di manutenzione degli immobili e dei fabbricati di cui sopra, con particolare riferimento alle seguenti tipologie di lavori:

- manutenzione opere edili;
- manutenzione opere impiantistiche;
- manutenzione opere di falegnameria;
- manutenzione opere a verde e forestali;

**Vista** la propria determinazione dirigenziale n. 13 del 12 maggio 2008, con cui sono state avviate le procedure di gara per l'individuazione dei soggetti cui affidare i servizi di manutenzione degli immobili e dei fabbricati di proprietà o in uso al Parco Regionale delle Alpi Apuane, e sono stati approvati i documenti di gara predisposti dalla U.O.C. Pianificazione territoriale ed in particolare il BANDO DI GARA e l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;

**Visto** che i documenti di cui sopra sono stati pubblicati all'albo pretorio del Parco, al numero 142, dal 13 maggio 2008 al 27 maggio 2008;

**Visto** il verbale di gara del 4 giugno 2008 (*allegato A alla presente determinazione dirigenziale*) da cui risultano essere aggiudicatarie le seguenti ditte:

- LA MONTANA Società Cooperativa, con sede in Via Roma 107, Galliciano (LU), che ha chiesto di partecipare all'affidamento della manutenzione delle OPERE EDILI e delle OPERE A VERDE E FORESTALI, offrendo un ribasso sui prezzi posti a base di gara, del 20%;
- FAGUS, di Giovanni Dell'Amico, con sede in Via delle Bocchette 11/D, Capezzano, Camaiore (LU), che ha chiesto di partecipare all'affidamento della manutenzione delle OPERE DI FALEGNAMERIA, offrendo un ribasso sui prezzi posti a base di gara, del 2%;

#### **DETERMINA**

di approvare il verbale di gara del 4 giugno 2008 (*allegato A alla presente determinazione dirigenziale*) da cui risultano essere aggiudicatarie delle opere di manutenzione degli immobili e dei fabbricati del Parco o in uso al Parco, le seguenti ditte:

- LA MONTANA Società Cooperativa, con sede in Via Roma 107, Galliciano (LU), per la manutenzione delle OPERE EDILI e delle OPERE A VERDE E FORESTALI, con un ribasso sui prezzi posti a base di gara, del 20%;
- FAGUS, di Giovanni Dell'Amico, con sede in Via delle Bocchette 11/D, Capezzano, Camaiore (LU), per la manutenzione delle OPERE DI FALEGNAMERIA, con un ribasso sui prezzi posti a base di gara, del 2%;

di affidare alle ditte di cui sopra il servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria degli immobili del Parco o in uso al Parco, stabilendo che i prezzi posti a base di gara, su cui le ditte medesime hanno effettuato i relativi ribassi, sono quelli contenuti nel Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria, anno 2007, approvato con D.P. n. 5304 del 26 luglio 2007;

che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

**Il Responsabile U.O.C. Pianificazione territoriale  
dott. arch. Raffaello Puccini**

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE DEGLI  
IMMOBILI DEL PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE PER IL BIENNIO  
2008/2009, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO**

**Verbale di gara**

Il giorno 4 del mese di giugno dell’anno 2008, in riferimento alla gara in oggetto, si è riunita la commissione giudicatrice composta da:

- arch. Raffaello Puccini, U.O. Pianificazione territoriale, PRESIDENTE;
- geol. Anna Spazzafumo, U.O. Pianificazione territoriale, COMPONENTE;
- geom. Paolo Amorfini, U.O. Pianificazione territoriale, COMPONENTE e SEGRETARIO;

La Commissione prende atto che sono pervenute le seguenti offerte:

- LA MONTANA Società Cooperativa, con sede in Via Roma 107, Galliciano (LU);
- FAGUS, di Giovanni Dell’Amico, con sede in Via delle Bocchette 11/D, Camaione (LU);

Il Presidente della Commissione procede alla apertura delle buste, da cui risultano le seguenti offerte economiche:

- LA MONTANA Società Cooperativa, che ha chiesto di partecipare all’affidamento della manutenzione delle OPERE EDILI e delle OPERE A VERDE E FORESTALI, ha offerto un ribasso del 20% sui prezzi posti a base di gara;
- FAGUS, di Giovanni Dell’Amico, che ha chiesto di partecipare all’affidamento della manutenzione delle OPERE DI FALEGNAMERIA, ha offerto un ribasso del 2% sui prezzi posti a base di gara;

Il Presidente della Commissione ricorda che i prezzi posti a base di gara, su cui calcolare il ribasso, sono quelli del Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Toscana e l’Umbria, anno 2007, approvato con D.P. n. 5304 del 26 luglio 2007;

La Commissione vista la documentazione di gara, individua i seguenti soggetti quali vincitori della gara per l’affidamento delle opere di manutenzione degli immobili del Parco:

- **LA MONTANA Società Cooperativa**, per la manutenzione delle OPERE EDILI e delle OPERE A VERDE E FORESTALI, con un ribasso del 20% sui prezzi posti a base di gara;
- **FAGUS, di Giovanni Dell’Amico**, per la manutenzione delle OPERE DI FALEGNAMERIA, con un ribasso del 2% sui prezzi posti a base di gara;

LA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Raffaello Puccini, Presidente

geol. Anna Spazzafumo, Ccomponente

geom. Paolo Amorfini, Componente e Segretario