

Parco Regionale delle Alpi Apuane

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 10 del 8 aprile 2008
Unità Operativa. "Pianificazione territoriale"

OGGETTO: Opere di restauro della ex cappella di San Luigi, comune di Fabbriche di Vallico – Approvazione perizia di variante

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ALBO PRETORIO:

Pubblicata dal al n.° del registro

IL DIRETTORE

_____ |

**Il responsabile della U.O.C.
Pianificazione territoriale**

Visto il Programma triennale delle opere pubbliche 2003/2005 e l'Elenco annuale 2003 di cui il Parco è soggetto attuatore, approvato con delibera di Consiglio direttivo n. 10 del 21.03.2003;

Considerato che i documenti programmatori di cui sopra prevedono, tra i diversi interventi, le *Opere di restauro della ex Cappella di San Luigi, in località omonima, nel comune di Fabbriche di Vallico, per la realizzazione di un punto di accoglienza e informazioni del Parco;*

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 90 del 22 dicembre 2005, con cui è stata impegnata la somma di € 4.000,00, per gli interventi di pulizia interna dai detriti di crollo e per le prime opere di messa in sicurezza dei ruderi, sull'intervento 2.09.01.01 Capitolo 12 del bilancio 2005;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 49 del 15 dicembre 2006, con cui è stata impegnata la somma di € 48.000,00 per le opere di restauro edilizio della ex Cappella di San Luigi nel Comune di Fabbriche di Vallico, sull'intervento 2.09.01.01 capitolo 12 del bilancio 2006;

Preso atto che la somma complessiva, a disposizione del Parco, per realizzare le Opere di restauro edilizio della ex Cappella di San Luigi nel Comune di Fabbriche di Vallico, ammonta a € 52.000,00;

Visto il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, approvato con propria determinazione dirigenziale n. 33 del 13 maggio 2005;

Visto il progetto esecutivo relativo al 1° lotto lavori, elaborato dalla U.O.C. Pianificazione territoriale, che prevede un importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 43.830,00 e un impegno complessivo di spesa pari a € 52.000,00;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 6 del 2 febbraio 2008, con cui si affida alla ditta EDILTMACOLOR srl, con sede a San Donato Milanese (MI), via Trieste 10, l'appalto delle *Opere di restauro della ex Cappella di San Luigi, in località omonima, nel comune di Fabbriche di Vallico, per la realizzazione di un punto di accoglienza e informazioni del Parco*, per un importo lavori di € 36.946,17, di cui € 5.250,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

Vista la perizia suppletiva e di variante predisposta dalla U.O.C. Pianificazione territoriale e composta dai seguenti elaborati: *Relazione tecnica di accompagnamento, Stima comparata, Verbale concordamento nuovi prezzi, Atto di sottomissione*, conservati in atti presso gli uffici del Parco;

Considerato che l'esecuzione di quanto previsto nella *Perizia suppletiva e di variante*, comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 7.207,49, pari al 19,50% del contratto originario e rientra in quanto previsto dal comma 1, lettera c), art. 132 del Dlgs n. 163/2006, ovvero è ammessa *per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale*. In particolare nel caso in oggetto in quanto ricorrono i seguenti motivi:

- Le creste sommitali delle murature in pietra, una volta liberate dal manto di copertura, si sono dimostrate più dilavate ed incoerenti di quanto non fosse possibile prevedere, e pertanto hanno necessitato di maggiori opere di demolizione e ricostruzione e di maggiori interventi di consolidamento;
- La semi cupola di copertura dell'abside, una volta liberata dal manto di copertura, ha evidenziato la necessità di interventi di consolidamento imprevedibili al momento del progetto;
- La rimozione dell'intonaco interno ha evidenziato lesioni sulle murature, imprevedibili al momento del progetto;

Considerato che l'esecuzione di quanto previsto nella *Perizia suppletiva e di variante*, in oggetto, non comporta alcun aumento dell'impegno complessivo di spesa, come meglio specificato nel quadro economico comparativo di seguito rappresentato:

		<i>progetto</i>	<i>contratto</i>	<i>variante</i>
IMPORTO LAVORI	€	43.830,00	36.946,17	44.153,66
<i>Somme per IVA, 10% dell'importo lavori</i>	€	4.383,00	3.694,61	4.415,37
<i>Somme per incentivi progettazione interna</i>	€	876,00	876,00	876,00
<i>Somme per pulizia preventiva ai lavori</i>	€	2.400,00	2.400,00	2.400,00
<i>Somme per altre spese</i>	€	511,00	8.083,22	154,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.170,00	15.053,83	7.846,34
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€	52.000,00	52.000,00	52.000,00

Vista la legislazione in materia di lavori pubblici;

DETERMINA

di approvare la *perizia suppletiva e di variante* per il progetto riguardante le *Opere di restauro della ex Cappella di San Luigi, in località omonima, nel comune di Fabbriche di Vallico, per la realizzazione di un punto di accoglienza e informazioni del Parco*, predisposta dalla U.O. Pianificazione territoriale, composta dagli elaborati indicati in narrativa;

**Il Direttore del Parco
dott. Antonio Bartelletti**

di dare atto che la perizia in oggetto comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 7.207,49, pari al 19,50% del contratto originario ed è ammissibile ai sensi del comma 1, lettera c), art. 132 del Dlgs n. 163/2006 in quanto ricorrono i motivi descritti in narrativa e non comporta alcun aumento dell'impegno complessivo di spesa, come risulta dal quadro economico comparativo sopra riportato;

di affidare l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto, alla ditta EDILTMACOLOR srl, con sede a San Donato Milanese (MI), via Trieste 10, alle stesse condizioni e patti del contratto principale;

che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

**Il Responsabile U.O. Pianificazione territoriale
dott. arch. Raffaello Puccini**